



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1100]

नई दिल्ली, शुक्रवार, मार्च 8, 2019/फाल्गुन 17, 1940

No. 1100]

NEW DELHI, FRIDAY, MARCH 8, 2019/ PHALGUNA 17, 1940

दिल्ली विकास प्राधिकरण

अधिसूचना

नई दिल्ली, 8 मार्च, 2019

विषय : दिल्ली एकीकृत भवन उपविधि (यू.बी.बी.एल.) 2016 में संशोधन

का.आ. 1236(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण, एतद्वारा, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 57 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार के पूर्व अनुमोदन से, दिल्ली एकीकृत भवन उपविधि (यू.बी.बी.एल.) 2016 में निम्नलिखित संशोधन करता है।

क्र.सं.	एकीकृत भवन—निर्माण उप-विधि 2016 का अध्याय/ पैरा/खण्ड/उप खण्ड	प्रस्तावित संशोधन
i	ii	iii
1	1.4.10 क्षेत्राधिकार संपन्न प्राधिकरण : दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली नगर पालिका परिषद, दक्षिणी दिल्ली नगर निगम, उत्तरी नगर निगम, पूर्वी नगर निगम, दिल्ली छावनी बोर्ड को आगे प्राधिकरण/संबंधित स्थानीय निकाय कहा गया है।	1.4.10 संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण : दिल्ली विकास प्राधिकरण, नई दिल्ली नगर पालिका परिषद, दक्षिणी दिल्ली नगर निगम, उत्तरी नगर निगम, पूर्वी नगर निगम, दिल्ली छावनी बोर्ड को आगे 'संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण' कहा गया है।
2	1.4.90 मंच (पोडियम) :— एक उठा हुआ मंच जो किसी एक/बहुस्तरीय पार्किंग के सबसे ऊपर की मंजिल पर बना हो जिसे भू-दृश्यांकन, पौध रोपण, टॉट टॉट, तरण-ताल, डेक, सभा स्थल, आवागमन, बिल्लिंग टॉवर इत्यादि के लिए उपयोग किया जा सके।	1.4.90 मंच (पोडियम) :— एक उठा हुआ मंच जो किसी एक/बहुस्तरीय पार्किंग के सबसे ऊपर की मंजिल पर बना हो जिसे भू-दृश्यांकन, पौध रोपण, टॉट टॉट, तरण-ताल, डेक, सभा स्थल, आवागमन, बिल्लिंग टॉवर, पार्किंग इत्यादि के लिए उपयोग किया जा सके।
	अध्याय 2	अध्याय 2
3	2.1.3 सी.ए.एफ. पर हस्ताक्षर किया जाना एवं घोषणाएं :	2.1.3 सी.ए.एफ. पर हस्ताक्षर किया जाना एवं घोषणाएं : टिप्पणी : i) निर्माण कार्य आरंभ करने का नोटिस संस्कृत प्रदाता

		<p>प्राधिकारी कार्यालय/यों को देने की शर्त इन भवन निर्माण उप विधि में हटा दी गई है ।</p> <p>ii) निर्माण कार्य आरंभ करने और समापन की अनंतिम तिथि की सूचना सी.ए.ए.एफ. में आवेदन करते समय दी जानी चाहिए और यह श्रम विभाग को ऑनलाइन भेजी जानी चाहिए ।</p>
4	<p>2.10 अन्तर्निहित दोष उत्तरदायित्व :</p> <p>क) ऐसे भवनों, जिनका प्लॉट क्षेत्रफल 750 वर्ग मीटर और अधिक हो, में सभी उपयोग के बाद सभी जोखिम श्रेणियों संबंधी कोई संरचनात्मक दोष अथवा कमी के लिए निम्नलिखित उत्तरदायी होंगे :-</p> <p>i. वास्तुकार ।</p> <p>ii. संरचना अभियंता ।</p> <p>iii. स्थल पर्यवेक्षक/स्थल अभियंता ।</p> <p>iv. संविदाकार/उप-संविदाकार सहित निर्माण कम्पनी ।</p> <p>ख) ऊपर उल्लिखित प्रोफेशनल और संविदाकार/उप-संविदाकार सहित निर्माण कम्पनी ऐसी देयता के लिए दस वर्ष का व्यावसायिक उत्तरदायित्व बीमा लेगी ।</p>	<p>2.10 अन्तर्निहित दोष उत्तरदायित्व :</p> <p>क) उपयोग के बाद 750 वर्ग मीटर और अधिक वाले भवनों के सभी जोखिम श्रेणियों में कोई संरचनात्मक त्रुटि अथवा कमी के लिए निम्नलिखित उत्तरदायी होंगे :-</p> <p>i. वास्तुकार ।</p> <p>ii. संरचना अभियंता ।</p> <p>iii. स्थल पर्यवेक्षक/स्थल अभियंता ।</p> <p>iv. विकासकर्ता/भू-स्वामी/संविदाकार/उप-संविदाकार सहित निर्माण कम्पनी ।</p> <p>ख) ऊपर उल्लिखित प्रोफेशनल और विकासकर्ता/भू-स्वामी/संविदाकार/उप-संविदाकार सहित निर्माण कम्पनी ऐसी देयता को कवर करने के लिए दस वर्ष का व्यावसायिक उत्तरदायित्व बीमा लेगा;</p> <p>जो समय समय पर निर्धारित दिशानिर्देशों के अधीन होगा ।</p>
	अध्याय 3	अध्याय 3
5	<p>3.1.10 सरकारी भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए सरल प्रक्रिया</p> <p>सरकारी भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए एक सरल प्रक्रिया अपनाई जाएगी, जो अनुलग्नक XII में दिए गए दिनांक 13.09.2012 के कार्यालय आदेश सं. डी/49/सी.एम./एस.डी.एम.सी./बिल्डिंग एच.क्यू./2012 और दिनांक 18.04.2012 के आदेश सं. डी/04/एस.ई.(बी.)एच.क्यू./12 में दिए अनुसार होगी । तथापि, भवन नक्शों को नियमित प्रक्रिया के माध्यम से भी संस्वीकृति दी जा सकती है ।</p>	<p>3.1.10 सरकारी भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए सरल प्रक्रिया</p> <p>सरकारी भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए एक सरल प्रक्रिया अपनाई जाएगी, जो अनुलग्नक XII में दी गई पद्धति के अनुसार होगी । तथापि, भवन नक्शों को नियमित प्रक्रिया के माध्यम से भी संस्वीकृति दी जा सकती है ।</p>
6	<p>3.2 भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए पर्यावरणीय शर्तें</p>	<p>3.2 भवन नक्शों की संस्वीकृति के लिए पर्यावरणीय शर्तें</p> <p>टिप्पणी : i) माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण ने पर्यावरण, वन एवं जलवायु परिवर्तन मंत्रालय, भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 09/12/2016 के संबंध में 2016 के ओ.ए. सं. 677, 2017 के ओ.ए.सं. 01, 2017 के ओ.ए. सं. 7, 2017 के ओ.ए. सं. 55 और 2017 के ओ.ए. सं. 67 में दिनांक 08/12/2017 के अपने निर्णय के द्वारा अन्य बातों के साथ-साथ निदेश दिया कि जब तक मंत्रालय अपने उक्त उल्लिखित आदेश में चिन्हित उपर्युक्त दिशानिर्देशों का अनुपालन नहीं करता है और 2006 के विनियमों के संशोधित प्रावधानों को अधिसूचित नहीं करता, तब तक वह आक्षेप वाली अधिसूचनाओं को कार्यान्वित नहीं करेगा ।</p> <p>ii) माननीय राष्ट्रीय हरित अधिकरण ने 2018 के ओ.ए. संख्या 1017 में दिनांक 03.12.2018 के अपने निर्णय के द्वारा अस्पष्ट अधिसूचना पर रोक लगा दी है और इस अधिसूचना से पूर्व विद्यमान व्यवस्था को अगले आदेशों तक जारी रखने के लिए निदेश दिया है ।</p>

अध्याय 4	
छोटे आवासीय प्लॉटों के लिए 'सरल स्कीम' हेतु कार्यपद्धति एवं प्रलेखन	
7	<p>ज. अनिवार्यतः सड़क चौड़ी करने से प्लॉट के प्रभावित होने की स्थिति में स्थल का निरीक्षण संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकारी द्वारा किया जाएगा ।</p>
	हटा दिया गया ।
	ज. सरल स्कीम के अंतर्गत विभिन्न आकार के प्लॉटों के लिए मानक भवन नक्शों को वेबसाइटों में संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरणों द्वारा अपलोड किया जाना चाहिए ।
सरल फार्म 1	सरल फार्म 1
	(i) टिप्पणी: संशोधित भवन नक्शों की अनुवर्ती संस्वीकृति हेतु क्रमशः उक्त (1), (2) और (3) के संबंध में 10 प्रतिशत की दर से भवन परमिट शुल्क जमा किया जाएगा ।
8	सरल फार्म 2
ग) इसके अतिरिक्त, संरचना अभियंता द्वारा विधिवत् हस्ताक्षरित संरचनात्मक स्थायित्व प्रमाण पत्र (कृपया फार्म ए-4 देखें) संलग्न है ।	ग) इसके अतिरिक्त, संरचना अभियंता द्वारा विधिवत् हस्ताक्षरित संरचनात्मक स्थायित्व प्रमाण पत्र (घोषणा प्ररूप, अध्याय-2, पैरा-2.1.3) संलग्न है ।
अध्याय 7	अध्याय 7
सामान्य भवन अपेक्षाएं	सामान्य भवन अपेक्षाएं
9	50 वर्ग मी. क्षेत्र तक की आवासीय इकाई हेतु न्यूनतम अपेक्षा
किचन की चौड़ाई 1.8 मी.	किचन की चौड़ाई 1.5 मी.
50 वर्ग मी. क्षेत्र से अधिक की आवासीय इकाई हेतु न्यूनतम अपेक्षा	50 वर्ग मी. क्षेत्र से अधिक की आवासीय इकाई हेतु न्यूनतम अपेक्षा
किचन की चौड़ाई 2.4 मी.	किचन की चौड़ाई 1.5 मी.
10	7.4.12 एक बेसमेंट वाले सभी प्रकार के भवनों हेतु अग्निशमन मंजूरी प्राप्त करनी होगी ।
11	7.4.13 बी.यू.ए. के 200 वर्ग मी. से अधिक आकार के बेसमेंट हेतु अग्नि सुरक्षा उपायों का अनुपालन एन.बी.सी.-भाग 4 मानकों के अनुसार किया जाएगा ।
12	7.10.1 भवन में सीढ़ियों की संख्या का निर्धारण अधिभोगियों की संख्या, दूरी, अंतिम सिरे की सीमा के आधार पर होगा । भवन निर्माण उपविधि 2.8 के अंतर्गत चिन्हित भवनों के संबंध में दो सीढ़ियों की शर्त के अधीन होगा बशर्ते कि एक सीढ़ी दूरी तय करने एवं अन्य आवश्यकता के लिए प्रयोग की जाए और दूसरी सीढ़ी का प्रयोग आग से बचने के लिए हो ।
13	7.11 सीढ़ियों का विवरण
छ. कम ऊँचे आवासीय भवनों में राइजर की अधिकतम ऊँचाई 15 सेंटीमीटर गगनचुंबी सहित अन्य भवनों के मामले में राइजर की अधिकतम ऊँचाई 15 सेंटीमीटर होगी और प्रति सीढ़ी राइजरों की अधिकतम संख्या 15 प्रति सीढ़ी होगी ।	छ. कम ऊँचे आवासीय भवनों में और अधिक ऊँचाई वाले आवासीय भवनों सहित अन्य भवनों में राइजर की अधिकतम ऊँचाई 150 मि.मी. होगी । प्रति फ्लाइंग राइजर की अधिकतम संख्या 12 तक सीमित होगी ।
ज. पौड़ी के बीच से 1.0 मी. की न्यूनतम ऊँचाई पर हैंडरेल होगी और यह इस शर्त के अधीन होगी	ज. हैंडरेल और ग्रैब बार के लिए 11.5.3 देखें ।

	कि छड़ें/रैलिंग सीढ़ियों की चौड़ाई कम न करें ।	छड़ें/रैलिंग सीढ़ियों की चौड़ाई कम न करें अर्थात् स्पष्ट चौड़ाई 1.5 मी. होनी चाहिए ।								
14	7.11.1 सीढ़ियों के लिए न्यूनतम चौड़ाई का प्रावधान क. अन्य आवासीय भवन जैसे फ्लैटों, छात्रावासों, समूह आवास, अतिथि गृहों, आदि के लिए न्यूनतम 1.35 मीटर । विवरण के लिए अध्याय 2 देखें ।	7.11.1 सीढ़ियों के लिए न्यूनतम चौड़ाई का प्रावधान क. अन्य आवासीय भवन जैसे फ्लैटों, छात्रावासों, समूह आवास, अतिथि गृहों, आदि के लिए न्यूनतम 1.5 मीटर । विवरण के लिए अध्याय 11 देखें ।								
15	7.11.2 रास्ते/गलियारा के लिए न्यूनतम चौड़ाई का प्रावधान ख. आवासीय भवनों जैसे छात्रावास समूह आवास आदि में एकल भार के लिए 1.35 मी और दोहरे भार के लिए 1.8 मीटर ।	7.11.2 रास्ते/गलियारा के लिए न्यूनतम चौड़ाई का प्रावधान ख. आवासीय भवनों जैसे छात्रावास समूह आवास आदि में एकल भार के लिए 1.5 मी और दोहरे भार के लिए 1.8 मीटर ।								
16	7.13.3 गगनचुंबी भवन के मामले में भवन निर्माण विधि संख्या 7.13.1 के अनुसार भवन के आस पास हरित एवं ठोस सतह का खुला स्थान होगा जो 45 टन के वजन की दमकल का भार वहन कर सके ।	7.13.3 गगनचुंबी भवन के मामले में भवन निर्माण विधि संख्या 7.13.1 के अनुसार भवन के आस पास हरित एवं ठोस सतह का खुला स्थान होगा जो 45 टन के वजन की दमकल का भार वहन कर सके । (8.2.ख भी देखें) ।								
	अध्याय 8 अत्यंत ऊँचे निर्माण हेतु प्रावधान									
17	तालिका 8.1 विभिन्न प्रकार के भवनों हेतु सीढ़ी की न्यूनतम चौड़ाई <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>भवन का प्रकार</th><th>न्यूनतम चौड़ाई</th></tr></thead><tbody><tr><td>आवासीय भवन (समूह आवास)</td><td>1.35 मीटर</td></tr></tbody></table>	भवन का प्रकार	न्यूनतम चौड़ाई	आवासीय भवन (समूह आवास)	1.35 मीटर	तालिका 8.1 विभिन्न प्रकार के भवनों हेतु सीढ़ी की न्यूनतम चौड़ाई <table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th>भवन का प्रकार</th><th>न्यूनतम चौड़ाई</th></tr></thead><tbody><tr><td>आवासीय भवन (समूह आवास)</td><td>1.5 मीटर</td></tr></tbody></table>	भवन का प्रकार	न्यूनतम चौड़ाई	आवासीय भवन (समूह आवास)	1.5 मीटर
भवन का प्रकार	न्यूनतम चौड़ाई									
आवासीय भवन (समूह आवास)	1.35 मीटर									
भवन का प्रकार	न्यूनतम चौड़ाई									
आवासीय भवन (समूह आवास)	1.5 मीटर									
18	8.2 पहुँच के साधन इसे भवन निर्माण उपविधियों के 'पहुँच के साधन खण्ड 2.7' के साथ पढ़ा जाए:	8.2 पहुँच के साधन इसे भवन निर्माण उपविधियों के 'पहुँच के साधन उप-खण्ड 2.0.4.3(iv)' के साथ पढ़ा जाए:								
19	8.4.3 सीढ़ियाँ ड. हैंडरेल, ट्रेड के मध्य से 1.0 मी. की न्यूनतम ऊँचाई के साथ उपलब्ध कराई जानी चाहिए ।	8.4.3 सीढ़ियाँ ड. हैंडरेल और ग्रेब बार के लिए 11.5.3 देखें । छड़/रैलिंग से सीढ़ियों की चौड़ाई कम नहीं होनी चाहिए ।								
20	8.4.7 रैम्प छ. 3000 वर्ग.मी. से कम के प्लॉटों के लिए रैम्प के स्थान पर अग्नि विभाग के अनुमोदन की शर्त पर कार लिफ्ट प्रदान की जा सकती है ।	8.4.7 रैम्प छ. 3000 वर्ग.मी. से कम के प्लॉटों के लिए रैम्प के स्थान पर अग्नि विभाग के अनुमोदन की शर्त पर कार लिफ्ट उपलब्ध कराई जा सकती है । 3000 वर्ग मी. से अधिक के प्लॉट/प्लॉटों के लिए रैम्प अनिवार्य है, यदि पार्किंग के लिए उपयोग किए जा रहे हों । कार लिफ्ट का न्यूनतम आकार एनबीसी मानदण्डों के अनुसार होगा । लिफ्ट कार की चौड़ाई का चयन ऐसा होना चाहिए कि आपात स्थिति में, जब ऑटोमोबाइल कार लिफ्ट हो, तो चालक ऐसा होना चाहिए कि वह ऑटोमोबाइल द्वार खोल सके और ऑटोमोबाइल से बाहर आ सके ।								
21		8.11 : प्रांगण (एट्रियम) में अनुमत कार्यकलाप 1) ऐसे कार्यकलाप, जो एट्रियम में हो सकते हैं (ऊपर से ढका न हो) अथवा सार्वजनिक दृष्टि से उपयोगी कार्यकलापों अर्थात्								

		<p>वेंडिंग बूथ अथवा सम्बद्ध/समान व्यावसायिक कार्यकलाप जैसे कियोस्क, कैफे, प्रदर्शनी स्टॉल, वस्तुओं की बिक्री/ विजुअल मर्केंडाइज/लघु प्रदर्शन/लघु प्रचार कार्यकलाप/फैशन शो आदि कार्यकलापों की अनुमति दी जाएगी, जो यूबीबीएल, 2016 की सीमा के अंदर शुल्क और प्रभारों का भुगतान करके विभिन्न सांविधिक प्राधिकरणों जैसे दिल्ली अग्निशमन सेवा आदि से अनापत्ति प्राप्त करके दि.मु.यो. और यूबीबीएल, 2016 की सभी अनिवार्य/सांविधिक अपेक्षाओं के अनुपालन की शर्त पर होगी ।</p> <p>2) एट्रियम क्षेत्र के अंदर इन सभी विकास/कार्यकलाप के लिए विकासकर्ता संस्था एट्रियम में ऊपर उल्लिखित अनुमत कार्यकलापों के उपयोग हेतु इसके अनुमेय एफ.ए.आर. से निर्धारित एट्रियम क्षेत्र के अधिकतम 25 प्रतिशत का उपयोग कर सकता है, जिसे एफ.ए.आर. के रूप में गिना जाएगा ।</p> <p>3) सार्वजनिक परिचालन/आवागमन स्थलों का रखरखाव अग्निशमन सेवा विभाग द्वारा अनुमोदित नियमों के अनुसार किया जाएगा ।</p> <p>4) इसके अतिरिक्त, दिल्ली अग्निशमन सेवा द्वारा अनुशासित शर्तों का सख्ती से पालन करना होगा :</p> <p>i) एट्रियम फ्लोर का उपयोग कम अग्नि खतरों वाले उपयोगों के अलावा नहीं किया जाएगा ।</p> <p>ii) कियोस्क के निर्माण और सजावट के लिए केवल अज्वलनशील सामग्री का उपयोग किया जाएगा ।</p> <p>iii) एट्रियम फ्लोर में ओपन फ्लेम के उपयोग वाले किसी व्यावसायिक कार्यकलाप की अनुमति नहीं होगी ।</p> <p>iv) एट्रियम फ्लोर में हॉट प्लेट को छोड़कर खाना पकाने के किसी कार्यकलाप की अनुमति नहीं होगी ।</p> <p>v) हर समय आगंतुकों के परिचालन/आवागमन के क्षेत्र को स्पष्ट रूप से चिन्हित किया जाएगा और सभी बाधाओं से हमेशा मुक्त रखा जाएगा ।</p> <p>vi) एट्रियम में कियोस्क क्षेत्र की अग्नि सुरक्षा के लिए दूर तक जाने वाले वॉल स्प्रिंकलर की व्यवस्था की जाएगी ।</p> <p>vii) एट्रियम फ्लोर में कियोस्क/कैफे के लिए अनुमति इस शर्त पर दी जाएगी कि एट्रियम के लिए धुआं प्रबंधन प्रणाली को सी.एफ.डी. विश्लेषण के माध्यम से मान्य किया जाएगा ।</p> <p>viii) एट्रियम के माध्यम से बाहर निकलने के लेवल पर निकास के लिए आंतरिक निकास सीढ़ी के अधिकतम 50 प्रतिशत की अनुमति दी जाएगी ।</p> <p>ix) चूंकि प्रत्येक एट्रियम का डिजाइन कई पहलुओं की वजह से भिन्न होता है, इसलिए एट्रियम में कियोस्क के उपयोग की ड्राइंगों को अनुमोदन हेतु दिल्ली अग्नि शमनसेवा को भेजा जाएगा ।</p> <p>x) एट्रियम का उपयोग एट्रियम फ्लोर के 25 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा और उपर्युक्त शर्तों के अधीन होगा ।</p>
	अध्याय 9 संरचनात्मक सुरक्षा, प्राकृतिक आपदा, अग्नि और भवन सेवाओं हेतु प्रावधान	
22	9.3.1 च. हैडरेल की ऊँचाई 1.0 मीटर से कम और	9.3.1

	<p>1.2 मी. से अधिक नहीं होनी चाहिए।</p> <p>ज. अग्नि बचाव सीढ़ी की स्ट्रैट फ्लाइंट 25 सेमी. ट्रेड्स सहित 1.35 मी. चौड़ाई (फ्लॉटिड स्कीम पर आवासीय भवन के मामले में 1.0 मी.) से कम नहीं होनी चाहिए और राइजर 19 सेमी. से अधिक नहीं होनी चाहिए। राइजर की संख्या प्रति फ्लाइंट 15 तक सीमित होनी चाहिए।</p> <p>9.3.8 फायर चैक तल/फायर कट ऑफ तल</p> <p>क. 70 मी. से अधिक की ऊँचाई वाले अत्यंत ऊँचे भवन में, आवासीय तल स्तर से ठीक 70 मी. ऊपर फायर चैक तल (संपूर्ण तल) उपलब्ध कराया जाना चाहिए।</p>	<p>च. हैंडरेल अध्याय 11 के अनुसार होगी।</p> <p>ज. अग्नि बचाव सीढ़ी की स्ट्रैट फ्लाइंट 30 सेमी. ट्रेड्स सहित 1.5 मी. चौड़ाई से कम नहीं होनी चाहिए और राइजर 15 सेमी. से अधिक नहीं होनी चाहिए। राइजर की संख्या प्रति फ्लाइंट 12 तक सीमित होनी चाहिए।</p> <p>9.3.8 फायर चैक तल/फायर कट ऑफ तल</p> <p>क. 70 मी. से अधिक की ऊँचाई वाले अत्यंत ऊँचे भवन में, आवासीय तल स्तर से ठीक 70 मी. ऊपर फायर चैक तल (संपूर्ण तल) उपलब्ध कराया जाना चाहिए और इसी तरह प्रत्येक 25 मी. के बाद अथवा 8वें तल, इनमें जो भी कम हो, पर होना चाहिए।</p>						
23		<p>9.4.6</p> <p>उप खण्ड 1.4.75 के अनुसार किसी भी आकार के प्लॉट के समूह आवास और अन्य भवनों, जिनका प्लॉट क्षेत्रफल 3000 वर्ग मीटर और इससे अधिक है, के लिए सर्विस प्लान केवल सामान्य आवेदन फॉर्म (सी.ए. एफ.) में दिल्ली जल बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया जाएगा। यह आवासीय प्लॉटिड विकास के लिए लागू नहीं है।</p>						
24	<p style="text-align: center;">अध्याय 10</p> <p style="text-align: center;">हरित भवनों के लिए प्रावधान</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">105 तक</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">शून्य</td> </tr> </table>	105 तक	शून्य	<p style="text-align: center;">अध्याय 10</p> <p style="text-align: center;">हरित भवनों के लिए प्रावधान</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">105 तक</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2(क), 2(ख) का वैकल्पिक प्रयोग</td> </tr> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">105 से 3000 (श्रेणी 2)</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">2(क) को जोड़ा जाना</td> </tr> </table>	105 तक	2(क), 2(ख) का वैकल्पिक प्रयोग	105 से 3000 (श्रेणी 2)	2(क) को जोड़ा जाना
105 तक	शून्य							
105 तक	2(क), 2(ख) का वैकल्पिक प्रयोग							
105 से 3000 (श्रेणी 2)	2(क) को जोड़ा जाना							
25	<p style="text-align: center;">अध्याय -11</p> <p>निशक्त जन, बुजुर्ग और बच्चों के लिए सर्वव्यापी डिजाइन (यूनिवर्सल डिजाइन) हेतु प्रावधान</p>	<p style="text-align: center;">अध्याय -11</p> <p>दिव्यांग जन, बुजुर्ग और बच्चों के लिए सर्वव्यापी डिजाइन (यूनिवर्सल डिजाइन) हेतु प्रावधान</p>						
26	<p>11.0 अनुप्रयोज्यता</p> <p>ये विनियम जनता द्वारा उपयोग में आने वाले सभी भवनों और सुविधाओं पर लागू होते हैं। जैसे शैक्षिक, संस्थागत, सभा, वाणिज्यिक, व्यवसायिक, व्यापारिक भवन और ग्रुप हाउसिंग इत्यादि। ये निजी निवास पर लागू नहीं होंगे।</p> <p>(रिहायशी प्लॉटिड विकास)।</p>	<p>11.0 अनुप्रयोज्यता</p> <p>ये विनियम जनता द्वारा उपयोग में लाए जाने वाले सभी भवनों और सुविधाओं पर लागू होते हैं जैसे :- शैक्षिक, सांस्थानिक, सभा, वाणिज्यिक, व्यावसायिक, व्यापारिक भवन और समूह आवास आदि। ये निजी आवास (आवासीय प्लॉटिड विकास) पर लागू नहीं होंगे।</p> <p>व्हील चेयर उपयोग करने वाले व्यक्तियों और दृष्टि बाधित जैसे दिव्यांग जनों आदि के लिए भवन में प्रवेश हेतु प्रति सुविधा कम से कम एक प्रवेश द्वार और एक बाहर जाने का रास्ता होना चाहिए। नए भवनों के लिए जनता के उपयोग के लिए प्रवेश मार्ग ही मुख्य द्वार होना/होने चाहिए और साइड अथवा पीछे से प्रवेश नहीं होना चाहिए।</p> <p>जहां कहीं भी सार्वजनिक उपयोग के लिए प्रतीक्षा क्षेत्र (वेटिंग एरिया), कॉफी शॉप, डिस्प्ले एरिया, व्यापारिक विभाग, सेवा क्षेत्र, टिकट काउंटर, रिफ्रेशमेंट स्टैण्ड आदि की व्यवस्था की जाएगी वहां ये सुविधाएं सभी दिव्यांग जनों की पहुंच वाली होंगी और केवल व्हीलचेयर उपयोगकर्ताओं के लिए नहीं होंगी।</p> <p>सभी भवनों में कम से कम एक महिला-पुरुष (यूनीसेक्स) वॉशरूम/ शौचालय की व्यवस्था की जानी चाहिए। बहुमंजिले भवनों में सभी तलों पर जनरल वॉशरूम के निकट ऐसी सुविधा होनी चाहिए।</p>						

		<p>नोट : इन एकीकृत भवन निर्माण उप-विधि-2016 में निर्दिष्ट आवश्यकताओं के अलावा अतिरिक्त और विस्तृत आवश्यकताओं के लिए शहरी विकास मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा प्रकाशित "हार्मनाइज्ड गाइडलाइन्स एण्ड स्पेस स्टैंडर्ड फॉर बैरियर फ्री बिल्ट एन्वायरमेंट फॉर पर्सन्स विद डिसेबिलिटी एण्ड एल्डरली पर्सन्स-फरवरी 2016" का एन.बी.सी. अध्याय 3-खण्ड 13 बुजुर्ग और दिव्यांग जनों के लिए निर्मित पर्यावरण की पहुंच के लिए आवश्यकताओं और अनुलग्नक ख : बुजुर्गों और दिव्यांग जनों के लिए निर्मित पर्यावरण पहुंच के लिए मानवमितिय और आवश्यकताओं; जो समय-समय पर यथा संशोधित हों; के साथ पालन किया जाएगा।</p>
27	<p>11.1 चलने में(एम्बूलेंट) निशक्त जन के लिए निर्मित किए जाने वाले भवन</p> <p>उच्चतर माध्यमिक विद्यालय, कॉन्फ्रेंस हाल, डांस हाल, युवा केन्द्र, खेल केन्द्र, स्पोर्ट पैविलियन, बोट क्लब हाउस, आइस रिक्स, बोलिंग सेन्टर, स्विमिंग पूल, पुलिस स्टेशन, विधि न्यायालय, कोर्ट हाउस, स्पोर्ट स्टेडियम, थियेटर, कॉन्सर्ट हाल, सिनेमा, ऑडिटोरियम, छोटे कार्यालय (अधिकतम प्लिन्थ एरिया 1400 वर्ग मीटर), स्नैक बार, कैफे और बैंक्विटिंग रूम (50 लोगों से अधिक की दावत क्षमता के लिए)।</p> <p>नोट :</p> <p>(क) स्पोर्ट स्टेडियम में नॉन एम्बूलेंट दर्शकों (छोटी व्हील चेयर) के लिए प्रावधान बनाए जाएं।</p> <p>(ख) 10,000 दर्शकों तक 1 : 1000 की दर से और 10,000 दर्शकों से ऊपर 1:2000 की दर से।</p> <p>(ग) थियेटर, कॉन्सर्ट हाल, सिनेमा और ऑडिटोरिया में, नॉन एम्बूलेंट दर्शकों (छोटी व्हील चेयर) के लिए 1000 दर्शकों तक 1/250 की दर से और 1000 से ऊपर दर्शकों के लिए 1/500 की दर से प्रावधान बनाए जाएंगे।</p> <p>11.2 नॉन एम्बूलेंट निशक्त जनों के लिए निर्मित किये जाने वाले भवन</p> <p>(अनुलग्नक VI-विकास मानदंड- दिल्ली मुख्य योजना-2021) में उल्लिखित के अनुसार निशक्त जनों के लिए स्कूल, शमशान और भवन, बोटनिकल गार्डन, धार्मिक भवन, बुजुर्गों के लिए क्लब, ग्राम हॉल, डे-सेन्टर, कनिष्ठ प्रशिक्षण केन्द्र, पोस्ट ऑफिस, बैंक, डिस्पेंसरिया, रेलवे स्टेशन, दुकानें, सुपर मार्केट और डिपार्टमेंटल स्टोर्स।</p> <p>नोट : बड़ी व्हील चेयर संबंधी मानदंड निम्नलिखित भवन, पोस्ट ऑफिस, बैंक, डिस्पेंसरी, रेलवे स्टेशन, दुकानें, सुपर मार्केट और डिपार्टमेंटल स्टोर्स के ग्राउंड फ्लोर पर लागू होंगे।</p> <p>11.3 नॉन-एम्बूलेंट निशक्त जन (छोटी व्हील चेयर का उपयोग करना) के लिए निर्मित किये जाने वाले भवन</p> <p>पर्यटन स्थलों में सार्वजनिक शौचालय, क्लब मोटल, व्यावसायिक एवं वैज्ञानिक संस्थान, संग्रहालय, आर्ट गैलरी, सार्वजनिक पुस्तकालय, लैबोराइट, विश्वविद्यालय, आगे की शिक्षा हेतु महाविद्यालय,</p>	<p>हटा दिया गया।</p>

	अध्यापक प्रशिक्षण कॉलेज, तकनीकी कॉलेज, प्रदर्शनी हॉल, दन्त शल्य चिकित्सा, अस्पतालों का प्रशासनिक विभाग, सर्विस स्टेशन, कार-पार्किंग, बिल्डिंग एयरपोर्ट टर्मिनल, बस टर्मिनल, बैठकर करने वाले कार्यों (सेडन्टरी वर्क्स) के लिए निशक्त जनों को रोजगार प्रदान करने वाले कारखाने, बड़े कार्यालय (1400 वर्ग मीटर के प्लिन्थ एरिया के साथ), कर कार्यालय, पासपोर्ट कार्यालय, पेंशन कार्यालय और श्रम कार्यालय, कैफे, बैंक्वेटिंग रूम और स्नैक-बार (100 से अधिक लोगों की दावत क्षमता के लिए)।	
28	<p>11.4.2</p> <p>(क) दो कार स्पेस के लिए सतह पार्किंग को बिल्डिंग प्रवेश द्वारा से 30 मीटर की अधिकतम यात्रा दूरी के साथ निशक्त जनों के लिए प्रवेश के निकट उपलब्ध करवाया जाएगा।</p> <p>(ख) पार्किंग मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 3.6 मीटर होगी।</p>	<p>11.4.2</p> <p>क. दिव्यांग जनों हेतु दो कारों की जगह के लिए सतही पार्किंग को बिल्डिंग प्रवेश द्वार/लिफ्ट लॉबी के निकट अधिकतम 30 मीटर की यात्रा दूरी पर उपलब्ध करवाई जाएगी। यदि पहुंच लिफ्ट के द्वारा है, तो पार्किंग का स्थान लिफ्ट लॉबी के 30 मीटर के अंदर होगा।</p> <p>ख. पार्किंग स्थल की चौड़ाई और लंबाई न्यूनतम 3.6 मीटर x 5.0 मीटर होगी। न्यूनतम चौड़ाई में कार की बगल में न्यूनतम 1200 मि.मी. ट्रांसफर एरिया सहित शामिल होगा।</p> <p>शेयर किए जाने वाले ट्रांसफर एरिया के साथ दो सुगम्य पार्किंग स्थानों का व्यापक उपयोग किया जाएगा तथा जिसकी न्यूनतम चौड़ाई 6 मीटर होगी।</p> <p>ड. जहां एक दूसरे के निकटवर्ती दो पहुंच पार्किंग स्थल होंगे वहां 1200 मि.मी. साइड ट्रांसफर स्थल दोनों पार्किंग स्थलों द्वारा शेयर की जाएंगी। ट्रांसफर जोन में साइड में और पीछे दोनों ओर पीली अथवा सफेद क्रॉस-हेच रोड मार्किंग होनी चाहिए और एक 1200 मि.मी. चौड़े पहुंच मार्ग से जुड़े होने चाहिए।</p> <p>च. प्रत्येक पार्किंग क्षेत्र में कम से कम एक पहुंच निर्धारित पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>i) 10 पार्किंग स्थल तक के लिए एक निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>ii) 25 पार्किंग स्थल तक के लिए दो निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>iii) 50 पार्किंग स्थल तक के लिए तीन निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>iv) 100 पार्किंग स्थल तक के लिए चार निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>v) 200 पार्किंग स्थल तक के लिए छह निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थल की व्यवस्था की जाएगी;</p> <p>vi) 200 से अधिक पार्किंग स्थल के लिए, 200 पार्किंग स्थलों के लिए छह निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थलों और प्रत्येक 100 पार्किंग स्थलों के एक निर्धारित पहुंच पार्किंग की व्यवस्था की जाएगी।</p> <p><i>हेल्थ केयर सुविधा, शॉपिंग क्षेत्र और मनोरंजनात्मक सुविधाओं जैसी विशिष्ट सुविधाओं में बड़ी संख्या में निर्धारित पहुंच पार्किंग स्थलों पर विचार किया जाना चाहिए।</i></p> <p>छ. टैक्सी, सार्वजनिक परिवहन और वैन जैसे बड़े वाहनों आदि के लिए मुख्य पहुंच मार्ग के जितना संभव हो, उतने निकट</p>

		<p>यात्रियों को उतारने के स्थल हेतु स्थान की व्यवस्था की जानी चाहिए ।</p> <p>वाहन से यात्रियों को उतारने का क्षेत्र की लम्बाई न्यूनतम 9000 मि.मी. चौड़ाई न्यूनतम 3600 मि.मी. और किनारे पर रैम्प वाला होना चाहिए ।</p> <p>ज. दिव्यांग जनों के लिए टैक्सी स्टैण्ड से बैठाने और उतारने के स्थान तथा कार पार्किंग से भवन के प्रवेश मार्ग की ओर जाने वाले टेक्टाइल फर्श (पेवर) द्वारा चिन्हित कम से कम एक पहुंच मार्ग { देखें (ड.) } की व्यवस्था की जाएगी ।</p>
29		<p>11.4.3</p> <p>स्पर्शनीय (टेक्टाइल) भू-सतह (टी.जी.एस.आई.): स्पर्शनीय मार्गदर्शन और चेतावनी ब्लॉक :</p> <p>दृष्टिबाधित पदयात्रियों की सहायता के लिए निर्मित पर्यावरण के अनुकूल स्पर्शनीय भू-सतह संकेतक अथवा स्पर्शनीय मार्गदर्शन और चेतावनी टाइल/ब्लॉकों की व्यवस्था प्रचलित एन.बी.सी. मानदण्डों के अनुसार की जाएगी ।</p> <p>स्पर्शनीय मार्गदर्शन ब्लॉक दृष्टिबाधित व्यक्तियों को चलने के लिए सही रास्ता/मार्ग का संकेत देंगे । प्रस्तावित पहुंच मार्ग की संपूर्ण लंबाई के साथ-साथ स्पर्शनीय मार्गदर्शन ब्लॉकों की एक/दो पंक्ति स्थापित करना अनिवार्य है । यह सुनिश्चित करने के लिए इस बात का ध्यान रखा जाएगा कि मार्गदर्शन ब्लॉक द्वारा पार करने वाले मार्ग के साथ पेड, खम्बे अथवा ऊँची-नीची सतह जैसे अवरोध न हों ।</p> <p>टेक्टाइल गाइडिंग ब्लॉक के ऊपर न्यूनतम 2100 मि.मी. की ऊँचाई का स्पष्ट हैडरूम भी होगा, जिस पर वृक्षों की लटकती हुई शाखाओं और मार्ग की पूरी लम्बाई तक लगे हुए संकेतकों जैसी बाहर की उभरी हुई चीजें न हों ।</p> <p>टेक्टाइल चेतावनी ब्लॉक आने वाली सम्भावित बाधाओं के बारे में बताते हैं अथवा पैदलपथ की दिशा में परिवर्तन के बारे में बताते हैं और दृष्टिबाधित व्यक्तियों को आने वाले खतरों के लिए चेतावनी देकर उन्हें सावधानीपूर्वक पैर रखने के लिए तैयार करते हैं और यात्रा मार्ग, यातायात चौराहों, डोर-वे आदि के साथ-साथ संभावित बाधाओं को दर्शाते हैं । इनका प्रयोग बाधाओं ड्रॉप ऑफ्स अथवा अन्य खतरों से बचने के लिए, गलत दिशा की ओर जाने से रोकने के लिए और किसी कोने अथवा जंक्शन की चेतावनी देने के लिए किया जाता है । टेक्टाइल वार्निंग टाइल की दो पंक्ति निर्धारित सुगम्य मार्ग की संपूर्ण चौड़ाई तक चौराहे से पहले, किसी बिल्डिंग में प्रवेश से पहले लेवल परिवर्तन, वृक्ष जैसी बाधाओं और हर बार पैदल मार्ग की दिशा बदलने से पहले लगाई जाएंगी ।</p> <p>चेतावनी ब्लॉक रैम्प और सीढ़ियों की शुरुआत अंत पर, किसी द्वार की लैंडिंग और प्रवेश पर, और 300 मि.मी. तक लगाए जाने चाहिए ।</p> <p>11.4.3.1 टी.जी.एस.आई लगाने के स्थान</p> <p>टी.जी.एस.आई. निम्नलिखित स्थानों पर लगाए जाएंगे :-</p> <p>क) दृष्टिबाधित व्यक्तियों को दिशा का संकेत करने के लिए खुले स्थान में;</p> <p>ख) जहां यातायात हो, ऐसे क्षेत्र के सामने;</p> <p>ग) रैम्प, सीढ़ियों अथवा मल्टीलेवल क्रॉसिंग सुविधा से प्रवेश/निकास के सामने;</p>

	<p>घ) सार्वजनिक यातायात टर्मिनलों अथवा बोर्डिंग क्षेत्रों के प्रवेश/निकास पर;</p> <p>ड.) किसी बिल्डिंग तक पहुँच मार्ग के साइड वॉक/फुटपाथ पर और</p> <p>च.) सार्वजनिक सुविधा से नजदीकी सार्वजनिक यातायात स्टेशन तक ।</p> <p>11.4.3.2 अवरोध और खतरा</p> <p>पैदल पथ के साथ दीवार, कॉलम अथवा फ्री-स्टैंडिंग स्पोर्ट पर लगाई गई वस्तुएं अथवा साइन जैसी बाधाओं से बचा जाना चाहिए । पैदल पथ पर पहुंच मार्ग के अन्दर आवश्यक फ्री-स्टैंडिंग पोस्ट अथवा कॉलम कम से कम 1000 मि.मी. चौड़ाई वाला बाधा रहित पैदल पथ छोड़ा जाएगा और दिखाई देने वाले संकेतकों द्वारा स्पष्ट रूप से चिह्नित किया जाएगा । कम से कम 75 मि.मी. ऊँचाई वाले दृश्यात्मक संकेतक, जो बैकग्राउंड रंगों की एल.आर.वी. वेल्यू में 30 प्वाइंट्स के अंतर वाले न्यूनतम दृश्यात्मक कंट्रास्ट वाले हों, को लगाया जाएगा । इन्हें फर्श लेवल से 800 मि.मी. और 1000 मि.मी. के बीच की ऊँचाई पर लगाया जाएगा और दूसरों को फर्श लेवल से 1400 मि.मी. और 1600 मि.मी. के बीच की ऊँचाई पर लगाया जाएगा ।</p> <p>यातायात का मार्गदर्शन करने के लिए और वाहनों के अनधिकृत प्रवेश को रोकने के लिए सामान्यतः एक कतार में व्यवस्थित सीधे खड़े छोटे स्तम्भ बोलार्ड की ऊँचाई अधिकतम 1000 मि.मी. होगी । पहुंच मार्ग के अन्दर स्थापित किए गए बोलार्डों के बीच 1000 मि.मी. की स्पष्ट दूरी होनी चाहिए, ताकि व्हीलचेयर को चलाने के लिए पर्याप्त स्थान उपलब्ध हो सके ।</p> <p>11.4.3.3 बाहर की ओर निकली वस्तुएं</p> <p>आवश्यक बाहर की ओर निकली हुई वस्तुएं एक पहुंच मार्ग अथवा चलने के स्थान की न्यूनतम स्पष्ट चौड़ाई को कम नहीं करेंगी । पहुंच मार्ग में बाहर की ओर निकली वस्तुएं पृष्ठभूमि के पास कान्स्ट्रास्ट रंग की होंगी ।</p> <p>1000 मि.मी. की ऊँचाई से कम की वस्तुएं दृष्टिबाधित और आंशिक रूप से दृष्टिबाधित व्यक्तियों के लिए खतरनाक हो सकते हैं। ऐसे स्थाई उपकरण जो मार्ग की सीमा के बाहर नहीं लगाए जा सकते, को निम्नानुसार लगाया जाएगा:</p> <p>क) ऐसे डिजाइन किया जाए कि बैकग्राउंड से 30 प्वाइंट्स के एल.आर.वी. में न्यूनतम अंतर के साथ आसानी से दिखाई दें ।</p> <p>ख) प्रभाव के विरुद्ध सुरक्षा के लिए रक्षा कवच हों ।</p> <p>ग) उनमें एक ऐसी विशेषता हो, जो सम्भावित खतरे के बारे में सावधान कर दें और जिनकी पहचान ऐसे व्यक्तियों, जो सफेद छड़ी अथवा बेंत का उपयोग करते हैं, द्वारा आसानी से की जा सके ।</p> <p>मार्ग के साथ हैडरूम की व्यवस्था की जाएगी, जो तल से कम से 2100 मि.मी. की ऊँचाई पर होगा ।</p> <p>पहुंच मार्ग में ग्राउंड लेवल से 300 मि.मी. और 2100 मि.मी. के बीच की ऊँचाई पर 100 मि.मी. से अधिक बाहर को निकली हुई कोई वस्तु स्पष्ट रूप से देखी जा सकेगी और किसी छड़ी से इसका पता लगाया जा सकेगा ।</p> <p>जब कोई बाहर की तरफ निकली हुई बाधा विद्यमान हो, तो बाहर की तरफ निकली हुई वस्तु के नीचे 100 मि.मी. से 300 मि.मी. की ऊँचाई पर एक किनारे के पत्थर अथवा फिक्स वस्तु जैसा कोई</p>
--	--

		सुरक्षा गार्ड उपलब्ध करवाया जाएगा ताकि छड़ी से उसका पता लगाया जा सके । बाहर की तरफ निकली हुई वस्तु का छड़ी से पता लगाना 100 मि.मी. से अधिक नहीं होना चाहिए । जहां बाहर की तरफ निकली हुई वस्तु के नीचे खाली स्थान की आवश्यकता होती है, वहां विंग वॉल्स, साइड पार्टीशन, एल्कोव्ज अथवा रिसेसिज बाहर निकली हुई वस्तुओं के लिए समाधान है । विंग्ड सुरक्षा तल से 300 मि.मी. और 1000 मि.मी. ऊपर प्रदान की जाएगी और पृष्ठभूमि के रंग से कॉन्ट्रास्ट रंग की होगी ।
30	11.5.1 क. रैम्पड पहुंच : भवन में प्रवेश करने के लिए रैम्प को न फिसलने वाली (नॉन-स्लिप) सामग्री के साथ तैयार किया जाएगा। अधिकतम 1:12 के ग्रेडिएन्ट के साथ रैम्प की न्यूनतम चौड़ाई 1.8 मीटर होगी। सिंगल स्ट्रेच में रैम्प की लंबाई 9.0 मीटर से अधिक नहीं होगी, जिसमें रैम्प के ऊपरी और निचले हिस्से के परे 300 एम एम के विस्तार के साथ दोनों तरफ 0.8 मीटर की हाई हैंड रैल होगी। सटी हुई दीवार से हैंड रैल की न्यूनतम दूरी 50 एम एम होनी चाहिए।	11.5.1 क. रैम्पड पहुंच : भवन में प्रवेश करने के लिए रैम्प को न फिसलने वाली (नॉन-स्लिप) सामग्री के साथ तैयार किया जाएगा । रैम्प की न्यूनतम चौड़ाई 1.8 मीटर होगी । लैंडिंग के लिए लेवल प्लेटफार्म 1.5 मी. से कम न हो । रैम्प के लिए न्यूनतम विनिर्देशनों के लिए तालिका सं. 11.1 देखें। तालिका 11.1 अनुलग्नक-बी 6 पर संलग्न है । 150 मि.मी. से अधिक उर्ध्वाधर रैम्प की हैंडरेल ऐसी होनी चाहिए कि - <ul style="list-style-type: none">• वह दोनों ओर हो ।• 11:5:3 के अनुसार ऊँचाई पर स्थित हो ।• हैंडरेल दोनों ओर लगी होनी चाहिए और लैंडिंग पर भी लगी होनी चाहिए और हैंडरेल का अंतिम सिरा गोल हो और भूमि में फिक्स होना चाहिए ।
31	11.5.1 (ख) सीढ़ी से पहुंच (स्टेप्ड अप्रोच) : सीढ़ी से पहुंच के लिए, ट्रेड का आकार 300 एम एम से कम और 0.15 मीटर से अधिक नहीं होना चाहिए। सीढ़ी से पहुंच के दोनों ओर 0.8 मीटर हाई हैंड रैल का प्रावधान रैम्पड पहुंच के समान होगा।	11.5.1 ख. सीढ़ी से पहुंच (स्टेप्ड अप्रोच) : सीढ़ी से पहुंच के लिए ट्रेड का आकार 300 मि.मी. से कम और 150 मि.मी. से अधिक नहीं होना चाहिए । सीढ़ी से पहुंच के दोनों ओर हैंडरेल का प्रावधान रैम्पड पहुंच के समान होगा ।
32	11.5.1 (ग) निकास/प्रवेश द्वार : प्रवेश द्वार के न्यूनतम और पूरा खुलने का आकार 90 एम एम होगा और इसमें कोई सीढ़ी नहीं होनी चाहिए जो व्हील चेयर उपयोगकर्ता (यूजर) के मार्ग में बाधा उत्पन्न करती हो। दहलीज 12 एम एम से अधिक उठी हुई नहीं होनी चाहिए।	11.5.1 ग. निकास/प्रवेश द्वार : प्रवेश द्वार के न्यूनतम और पूरा खुलने का आकार 900 मि.मी. होगा और इसमें कोई सीढ़ी बाधा नहीं होनी चाहिए जो व्हीलचेयर उपयोगकर्ता (यूजर) के मार्ग में बाधा उत्पन्न करती हो । दहलीज 10 मि.मी. से अधिक उठी हुई नहीं होनी चाहिए। ऐसे पहुंच द्वार से कॉरिडोर अथवा गलियारे की चौड़ाई 1500 मि.मी. से कम नहीं होनी चाहिए । बहुमंजिली इमारतों में लिफ्ट तक पहुंचने के लिए पहुंच प्रवेश द्वार का एक सुगम्य मार्ग होगा {11.4.2 (ई)देखें} दृष्टिबाधित उपयोगकर्ताओं की सहायता के लिए सभी बाहरी द्वारों पर 300 मि.मी. पहले वॉर्निंग ब्लॉक लगे होने चाहिए। नोट : दरवाजों, खिड़कियों, प्रचालन नियंत्रण और यंत्रों तथा अन्य भवन आवश्यकताओं, संकेतकों, स्वचालित सीढ़ियों आदि के विवरण के लिए एन.बी.सी. अध्याय 3-खण्ड 13 "वृद्ध व्यक्तियों और दिव्यांगजनों के लिए निर्माण परिवेश में पहुंच हेतु आवश्यकताएं" और अनुलग्नक ख : "वृद्ध व्यक्तियों और दिव्यांगजनों के लिए निर्माण परिवेश में पहुंच हेतु मानवमिति और आवश्यकताएं" में विनिर्दिष्ट मानकों का समय-समय पर यथा-संशोधन अनुसरण किया जाना चाहिए।

33	<p>11.5.2 निशक्त जन के लिए प्रवेश/निकास से जुड़ता हुआ कोरिडोर</p> <p>(ग) यदि स्तर (लेवल) में कोई अंतर हो, तो 1 : 2 के अनुपात में ढलान स्लोप के साथ ढलान मार्ग की व्यवस्था की जाए।</p> <p>(घ) रैम्प/स्लोप वे के लिए हैंडरेल की व्यवस्था की जाए।</p>	<p>11.5.2 दिव्यांगजनों के लिए प्रवेश/निकास से जुड़ता हुआ कोरिडोर ।</p> <p>ग. यदि स्तर (लेवल) में कोई अंतर हो, तो तालिका 11.1 में यथा-विनिर्दिष्ट ढलान मार्ग की व्यवस्था की जाएगी।</p> <p>घ. हैंडरेल और ग्रेब बार्स (11.5.3 देखें) के अनुसार रैम्प/स्लोप-वे के लिए हैंडरेल की व्यवस्था की जाए। बलस्टर (छोटा खंभा)/रेलिंग कोरिडोर की चौड़ाई को कम नहीं करेगा।</p>
34		<p>11.5.3 हैंडरेल एवं ग्रेब बार</p> <p>सीढ़ीनुमा-पथ, सीढ़ियों और रैम्पों के लिए हैंडरेल निम्नलिखित आवश्यकताओं को पूरा करेंगे :-</p> <p>क) वे दोनों तरफ उपलब्ध कराए जाएंगे;</p> <p>ख) वे लैंडिंग पर भी ऐसे ही लगे रहेंगे ;</p> <p>ग) वे पहले और अंतिम नोजिंग से परे कम से कम 300 एम.एम. तक बढ़ाए जाएंगे। कोई हैंडरेल किसी अनुप्रस्थ परिसंरचरण पथ में तब तक प्रक्षेपित नहीं किया जाएगा जब तक वह अनवरत न हो और पथ के साथ-साथ मार्गदर्शन न करता हो। रैम्प अथवा सीढ़ियों की समाप्ति पर क्षितिज विस्तार के अंतिम छोर दीवार की ओर मोड़े जाने चाहिए; अथवा नीचे की ओर मोड़े जाने चाहिए और फर्श अथवा भू-स्तर तक समाप्त किए जाने चाहिए।</p> <p>घ) दीवारों और इनके बीच न्यूनतम 50 एम.एम. की स्पष्ट जगह होगी।</p> <p>ड.) एक हैंडरेल के शीर्ष तक ऊँचाई एक रैंप की सतह एक सीढ़ी की पिच लाइन और एक लैंडिंग की सतह से 900 एम.एम. ऊपर होगी। पहले वाले हैंडरेल की तुलना में कम प्रोफाइल वाला दूसरा हैंडरेल उपलब्ध करवाया जाएगा। दूसरे हैंडरेल के शीर्ष की ऊँचाई एक रैंप की सतह एक सीढ़ी की पिच लाइन और एक लैंडिंग की सतह से 760 एम.एम. ऊपर होगी। दोनों हैंडरेल के बीच 100 एम.एम. की पर्याप्त दूरी होगी।</p> <p>च) यदि हैंडरेल एक रिसेस में जुड़ा हुआ है, तो वह रिसेस 50 एम.एम. गहरा होगा।</p> <p>11.5.3.1 हैंडरेल</p> <p>क) सुरक्षित रूप से जुड़ा हुआ और सुदृढ़ होना चाहिए; इसकी जकड़ और सामग्रियां ऐसी होनी चाहिए कि 1.7 के एन. के लम्बवत् और क्षैतिज दोनों सहन कर सके।</p> <p>ख) घुमावदार सिरों पर फिसलन रोधक होना चाहिए;</p> <p>ग) 38 एम.एम. के व्यास का वृत्तीय भाग होना चाहिए;</p> <p>घ) किसी भी नुकीले और खुरदुरे घटकों से रहित होने चाहिए;</p> <p>ड.) निरंतर मजबूज पकड़ वाली सतहें हो, जिनमें ऐसी कोई व्यवधान अथवा बाधाएं न हों, जिनसे किसी हाथ की पकड़ छूट सकती है;</p> <p>च) पीछे की दीवार के साथ विषमता (कन्ट्रास्ट) होनी चाहिए;</p> <p>छ) शुरुआत में ब्रेल/टेकटाइल मार्किंग के साथ उपलब्ध करवाया जाएगा तथा अंत में दृष्टिबाधित व्यक्तियों के लिए जानकारी उपलब्ध करवाई जानी चाहिए।</p>

		<p>11.5.3.2 ग्रेब बार्स</p> <p>क) सुरक्षित रूप से जुड़ा हुआ और मजबूत होगा;</p> <p>ख) घुमावदार सिरों पर फिसलन रोधक होगा;</p> <p>ग) नर्ल्ड सतहों को वरीयता दी जानी चाहिए;</p> <p>घ) व्यास में 38 एम.एम. का वृत्तीय भाग होना चाहिए;</p> <p>ड.) किसी भी नुकीले और खुरदुरे घटकों से रहित होना चाहिए;</p> <p>च) दीवार से 50 एम.एम. से 65 एम.एम. तक की न्यूनतम स्पष्ट दूरी होनी चाहिए;</p> <p>छ) 760 एम.एम. से 900 एम.एम. की ऊँचाई पर लगाए जाने चाहिए;</p> <p>ज) 1.7 के.एन. के भार वहन करने की क्षमता होनी चाहिए;</p> <p>झ) पीछे की दीवार/सतह के साथ विषमता (कन्ट्रास्ट) होनी चाहिए ।</p>								
35	<p>11.6 सीढ़ी-मार्ग (स्टेयर-वे)</p> <p>(क) न्यूनतम चौड़ाई 1.35 मीटर होनी चाहिए ।</p> <p>(ख) सीढ़ी की ऊँचाई 0.15 मीटर से और ट्रेड की चौड़ाई 300 एम एम से अधिक नहीं होगी । सीढ़ी में दुरारोह (वर्गाकार) नोजिंग नहीं होनी चाहिए ।</p> <p>(घ) सीढ़ियों के दोनों तरफ हैंडरेल की व्यवस्था की जाएगी और सीढ़ी के प्रत्येक प्लाइट के ऊपर और नीचे की ओर उसे 0.3 मीटर से बढ़ाया जाएगा ।</p>	<p>11.6 सीढ़ी-मार्ग (स्टेयर-वे)</p> <p>क) न्यूनतम चौड़ाई 1.5 मीटर होगी ।</p> <p>ख) राइजर की ऊँचाई 150 एम.एम. से अधिक नहीं होगी और ट्रेड की चौड़ाई 300 एम.एम. से अधिक नहीं होगी । सीढ़ियों में ऊँची-नीची (वर्गाकार) नोजिंग नहीं होनी चाहिए</p> <p>घ) हैंडरेल और ग्रेब बार के लिए 11.5.3 देखें । बलस्टर/रेलिंग से सीढ़ियों की चौड़ाई कम न हों ।</p> <p>ड.) सीढ़ियां उतरने का स्थान न्यूनतम 1.5 मी. होगा ।</p> <p>च) बाधाओं के जोखिम को कम करने के लिए प्राजेक्टिंग नोजिंग और खुली सीढ़ियां उपलब्ध नहीं करवाई जाएंगी ।</p> <p>छ) सीढ़ी की ट्रेड के ऊपर 2100 एम.एम. के स्तर से नीचे सीढ़ी की किसी दीवार के तल से 90 एम.एम. से परे कोई उपकरण, फिक्सचर अथवा फिटिंग नहीं लगाई जाएगी । यदि ऐसा कोई प्रोजेक्शन अपरिहार्य है, तो इसे भी नीचे की ओर ट्रेड के स्तर तक बढ़ा दिया जाएगा । तथापि, किसी भी स्थिति में सीढ़ी की चौड़ाई उप-विधि में निर्धारित चौड़ाई से कम नहीं होगी ।</p>								
36	<p>11.7 लिफ्ट</p> <p>तालिका सं. 10.1 वांछनीय लिफ्ट आकार</p> <table border="1"> <tr> <td>स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)</td> <td>1.1 मी.</td> </tr> <tr> <td>स्पष्ट आंतरिक गहराई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)</td> <td>2.0 मी.</td> </tr> </table>	स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)	1.1 मी.	स्पष्ट आंतरिक गहराई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)	2.0 मी.	<p>11.7 लिफ्ट</p> <p>तालिका सं. 11.2 वांछनीय लिफ्ट आकार</p> <table border="1"> <tr> <td>स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (न्यूनतम)</td> <td>न्यूनतम 1.5 मी.</td> </tr> <tr> <td>स्पष्ट आंतरिक गहराई (न्यूनतम)</td> <td>न्यूनतम 1.5 मी.</td> </tr> </table>	स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (न्यूनतम)	न्यूनतम 1.5 मी.	स्पष्ट आंतरिक गहराई (न्यूनतम)	न्यूनतम 1.5 मी.
स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)	1.1 मी.									
स्पष्ट आंतरिक गहराई (क्लीयर इंटरनल विड्थ)	2.0 मी.									
स्पष्ट आंतरिक चौड़ाई (न्यूनतम)	न्यूनतम 1.5 मी.									
स्पष्ट आंतरिक गहराई (न्यूनतम)	न्यूनतम 1.5 मी.									
37	<p>(क) तल स्तर से ऊपर 1.0 मीटर पर 0.6 मीटर से लंबी हैंडरेल को कंट्रोल पैनल के समीप लगाया जाएगा ।</p>	<p>(क) 760 मि.मी. की ऊँचाई पर हैंडरेल और अन्य विवरण के लिए 11.5.3 देखें ।</p>								
38	<p>11.8 शौचालय</p> <p>निशक्त जन के उपयोग के लिए शौचालयों में एक विशेष वाटर क्लोजेट (डब्ल्यू.सी.) की व्यवस्था की जाएगी, जिसमें निशक्त जन के लिए प्रवेश द्वार के</p>	<p>11.8 शौचालय और सेनिटरी रूम</p> <p>सार्वजनिक शौचालयों के लिए उनमें उपलब्ध कराई गई सुविधाओं के संबंध में इन प्रावधानों के अंतर्गत समग्र अपेक्षाओं का अनुपालन किया जाएगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि वे सुगम्य हैं । सभी सार्वजनिक शौचालयों में निम्नलिखित की व्यवस्था होनी</p>								

<p>निकट वाश-बेसिन का आवश्यक प्रावधान हो।</p> <p>(क) न्यूनतम आकार 1.5 मी. x 1.75 मी. होगा।</p> <p>(ख) दरवाजे की न्यूनतम क्लीयर ओपनिंग 0.9 मीटर होगी और दरवाजा दोलायमान (स्विंग-आउट) होगा।</p> <p>(ग) शौचालय में दीवार से 50 मि.मी. की दूरी पर उर्ध्वाधर/अनुप्रस्थ हैंडरेल की उपयुक्त व्यवस्था की जाएगी।</p> <p>(घ) डब्ल्यू.सी. सीट तल से 0.5 मी. होगी।</p> <p>11.8.1 बिना लिफ्ट वाली बिल्डिंग में शौचालयों (डब्ल्यू.सी.) का प्रावधान</p> <p>एम्बुलेंट निशक्त जनों के लिए तैयार किए गए भवनों के लिए सभी तलों पर विशेष शौचालय (डब्ल्यू.सी.) का प्रावधान किया जाएगा। नॉन-एम्बुलेंट निशक्त जनों के लिए तैयार किए गए भवनों के लिए, भू-तल पर विशेष शौचालयों (डब्ल्यू.सी.) की व्यवस्था की जाएगी। शौचालय (डब्ल्यू.सी.) का आकार निशक्त जन द्वारा उपयोग की जाने वाली व्हील चेयर के प्रकार पर निर्भर करेगा।</p> <p>11.8.2 लिफ्ट वाली बिल्डिंग में डब्ल्यू.सी. का प्रावधान</p> <p>सभी तलों पर विशेष शौचालयों का प्रावधान किया जाएगा। शौचालय का आकार निशक्त जन की श्रेणी पर निर्भर करेगा, जिनके लिए व्यवस्था की गई हो।</p> <p>11.8.3 शौचालय विवरण : एम्बुलेंट निशक्त जन के लिए निर्मित शौचालय के लिए</p> <p>(क) शौचालय (डब्ल्यू.सी.) का न्यूनतम आकार 1.075 x 1.65 मी. होगा, जिसकी 0.9 मी. के प्रवेश द्वार से 1.45 मी. की न्यूनतम गहराई होगी।</p> <p>(ख) हैंडरेल के मध्य स्पष्ट चौड़ाई के साथ शौचालय (डब्ल्यू.सी.) के साइड क्लोजर पर लंबी हैंडरेल 0.9 मीटर होगी और तल स्तर से हैंडरेल की ऊंचाई 0.8 मी. होगी।</p> <p>(ग) पूरी तरह से दरवाजा खुलने का न्यूनतम आकार 0.78 मीटर होगा।</p> <p>11.8.4 छोटी व्हील चेयर का प्रयोग कर रहे नॉन-एम्बुलेंट निशक्त जन के लिए निर्मित किए गए शौचालयों के लिए</p> <p>शौचालयों (डब्ल्यू.सी.) का न्यूनतम आकार प्रवेश द्वार से 1.5 मी. की न्यूनतम गहराई के साथ 1.35 x 1.5 मी. होगा। शौचालय के साइड क्लोजर पर 0.9 मी. लंबी हैंडरेल की व्यवस्था की जाएगी। व्हील चेयर के लिए मूवमेंट स्पेस की व्यवस्था करने हेतु, डब्ल्यू.सी. सीट को विपरीत सन्निकट दीवार की एक ओर</p>	<p>चाहिए।</p> <p>(क) पुरुष शौचालय में चलने में असमर्थ लोगों के लिए सहायक ग्रैब बार के साथ एक मूत्रालय होगा और बच्चों के लिए 430 मि.मी. की कम ऊंचाई पर कम से कम एक मूत्रालय होगा।</p> <p>(ख) पुरुष और महिला दोनों शौचालयों में चलने में असमर्थ लोगों के लिए कम से कम एक डब्ल्यू.सी. होगा।</p> <p>(ग) पृथक प्रवेश द्वार के साथ एक टाइप 'ए' महिला और पुरुष दोनों के लिए सुगम्य शौचालय।</p> <p>(घ) लोगों की आवाजाही के अनुसार पुरुष और महिला दोनों शौचालयों में एक टाइप 'बी' सुगम्य शौचालय।</p> <p>स्वच्छता सुविधाएं विभिन्न प्रकार के उपयोगकर्ताओं के लिए डिजाइन की जाएगी। सुगम्य शौचालय जिनका उपयोग महिलाएं और पुरुष दोनों कर सकें (दोनों के लिए सुगम्य शौचालय) उन लोगों के लिए अधिक आसानी प्रदान करते हैं, जिन्हें सहायता की आवश्यकता होती है। अतः यह अधिमान विकल्प है। महिलाओं और पुरुषों के लिए पृथक व्हीलचेयर सुगम्य शौचालयों के अतिरिक्त महिलाओं और पुरुषों दोनों के लिए हमेशा व्हीलचेयर सुगम्य शौचालय उपलब्ध कराए जाने चाहिए। इसी प्रकार, चलने में असमर्थ लोगों के लिए एक पृथक महिला-पुरुष शौचालय के लिए बड़े क्यूबिकल का प्रावधान होना चाहिए, जिससे बच्चों के साथ अभिभावकों और ऐसे लोगों, जिन्हें बड़ी जगह चाहिए, (उदाहरण के लिए जिनके पास सामान हो) को लाभ होगा।</p> <p>सुगम्य शौचालय विद्यमान शौचालय ब्लॉक के एकदम नजदीक होगा और यह दूढ़ने में आसान होगा। यह ऐसी जगह पर अवस्थित नहीं होना चाहिए जिससे उपयोगकर्ता की निजता प्रभावित हो।</p> <p>इस कोड के अनुसार अनुमानित आवश्यकता को ध्यान में रखते हुए यदि केवल एक शौचालय उपलब्ध कराने का निर्णय लिया जाता है, तो वह टाइप ए महिला-पुरुष दोनों के लिए सुगम्य शौचालय होगा।</p> <p>जहां, एक से अधिक सुगम्य शौचालय उपलब्ध कराए जाएंगे, भिन्न विकल्प मौजूद रहेंगे।</p> <p>11.8.1 जहां स्वच्छता सुविधाएं उपलब्ध कराई जा रही हैं, निम्नलिखित भी लागू होंगे:</p> <p>(क) कोने में डब्ल्यू.सी. लगे होने के साथ टाइप 'ए' का कम से कम एक महिला-पुरुष दोनों के लिए व्हीलचेयर अनुकूल सुगम्य शौचालय, जिसमें हमेशा एक वॉशबेसिन होगा।</p> <p>(ख) लोगों की आवाजाही और स्थान को ध्यान में रखते हुए एकल शौचालय ब्लॉक (पुरुष और महिला शौचालय ब्लॉक) में एक सुगम्य शौचालय (टाइप ए अथवा टाइप बी) की व्यवस्था की जाएगी।</p> <p>(ग) जब टाइप बी के एक से अधिक सुगम्य कॉर्नर शौचालय की योजना तैयार की जाती है, तो बाएं तरफ और दाएं तरफ के हस्तांतरण के लिए उपयुक्त ले-आउट के चयन की व्यवस्था की जाएगी। यदि इस प्रकार के शौचालय बहुमंजिला भवन के प्रत्येक तल पर समान स्थान पर अवस्थित हों तो बारी-बारी से अलग-अलग तलों पर दाएं और बाएं तरफ हस्तांतरण की अनुमति होनी चाहिए।</p> <p>किसी भी मामले में महिला और पुरुष दोनों के लिए सुगम्य टाइप</p>
---	---

<p>फिक्स किया जाएगा। सन्निकट दीवार से शौचालय की सेंटरलाइन अन्य दीवार से 440 एम एम और न्यूनतम 0.95 मी. होगी। दरवाजे के पूरा खुलने का न्यूनतम आकार 0.78 मी. होगा।</p> <p>11.8.5 बड़ी व्हील चेयर का उपयोग करने वाले नॉन ऐम्ब्लेंट निशक्त जन के लिए निर्मित किए गए शौचालय :</p> <p>शौचालयों का न्यूनतम आकार प्रवेश द्वार के लिए 1.75 मी. की न्यूनतम गहराई के साथ 1.5 x 1.75 मी. होगा। शौचालय के निकट वाली साइड दीवार पर 0.9 मी. लंबी हैंडरेल की व्यवस्था की जाएगी। व्हील चेयर के लिए मूवमेंट स्पेस की व्यवस्था करने हेतु, डब्ल्यू.सी. सीट को दूसरी तरफ की दीवार के एक ओर की तरफ फिक्स किया जाएगा। सन्निकट दीवार से शौचालय की सेंटरलाइन अन्य दीवार से 0.4 मी. और न्यूनतम 1.1 मी. होगी। दरवाजे के पूरा खुलने का न्यूनतम आकार 0.86 मी. होगा।</p>	<p>ए के शौचालय भूतल पर उपलब्ध कराए जाने चाहिए ताकि बाईं और दाईं तरफ दोनों के हस्तांतरण की आवश्यकता पूरी हो सके।</p> <p>घ) चलने में असमर्थ लोगों के उपयोग के लिए सभी पृथक शौचालय/सेनिटरी रूम में एक क्यूबिकल का प्रावधान होना चाहिए। (ड.) जहां मूत्रालय उपलब्ध कराए गए हों, वहां व्हीलचेयर उपयोग करने वालों और चलने में असमर्थ लोगों के लिए मूत्रालय होने चाहिए।</p> <p>च) जहां किसी भवन में केवल एक शौचालय अथवा सेनिटरी रूम की आवश्यकता हो, वहां न्यूनतम 2 मी. X 2.2 मी. के स्टैंडिंग ऊँचाई के वॉश बेसिन लगाने के साथ व्हीलचेयर सुगम्य महिला और पुरुष दोनों के लिए टाइप 'ए' शौचालय की व्यवस्था की जानी चाहिए। महिला और पुरुष दोनों के लिए सुगम्य शौचालय में कोई मूत्रालय उपलब्ध नहीं कराया जाना चाहिए।</p> <p>छ) सुगम्य शौचालयों की व्यवस्था इस प्रकार की होनी चाहिए कि किसी व्हीलचेयर उपयोगकर्ता/चलने में असमर्थ व्यक्ति को एक ही तल पर 30 मी. से अधिक नहीं चलना पड़े।</p> <p>ज) शौचालय सुविधाओं के डिजाइन में सभी लोगों के उपयोग की आसानी शामिल होनी चाहिए और फिटिंग्स की अवस्थिति में एक तार्किक क्रम का पालन किया जाना चाहिए।</p> <p>झ) दृष्टिबाधित उपयोगकर्ताओं को भ्रम और चकाचौंध से बचाने के लिए शीशों और लाइटों को लगाने का ध्यान रखा जाना चाहिए।</p> <p>ञ) सोप डिस्पेंसर और तौलिए अथवा ड्रायर, अधिकतम 800 मि.मी. की ऊँचाई पर रखे जाने चाहिए, ताकि उन तक पहुंच, पहचान और उपयोग आसान हो।</p> <p>ट) दृष्टिभेद और प्रकाश, आपातकाल सहायता अलार्म, एन. बी.सी.सी. के अनुसार होने चाहिए।</p> <p>ठ) यदि बटन अथवा टैप जैसी सुविधाओं की व्यवस्था की गई हो, जो सेंसर के उपयोग से संचालित होती हो, इसे समझाने के लिए सुगम संकेतक उपलब्ध कराए जाने चाहिए। दृष्टिबाधित लोगों के लाभ हेतु सभी सामान्य शौचालयों में उभरे हुए अक्षरों और ब्रेल लिपि में दरवाजे के पास अधिमानतः बाईं तरफ की दीवार पर संकेतक दिए जाने चाहिए। दरवाजे पर 1500 मि.मी. ऊँचाई पर एक अतिरिक्त संकेतक लगाया जाना चाहिए।</p> <p>ड) बहुत से दृष्टिबाधित व्यक्ति ऐसे शौचालयों का उपयोग करना आसान पाते हैं, जहां मानक आंतरिक आयाम, एक्सेसरीज और फिक्सचर हों। दीवार पर 900 मि.मी. ऊँचाई पर चिटकनी के पास शौचालय का टैक्सटाइल ले-आउट लगाया जाना चाहिए।</p> <p>ढ) एक विशिष्ट श्रव्य ध्वनि (बीपर/क्लेपर) को प्रवेश द्वार के ऊपर लगाया जा सकता है, ताकि दृष्टिबाधित व्यक्ति शौचालय की पहचान कर सके।</p> <p>11.8.2 दोनों तरफ से पार्श्विक हस्तांतरण सहित टाइप 'ए' शौचालय।</p> <p>11.8.2.1 टाइप 'ए' सुगम्य शौचालयों में निम्नलिखित अपेक्षाएं पूरी की जाएंगी :</p> <p>क) इसका न्यूनतम आंतरिक आयाम 2200 मि.मी. X 2000 मि.मी. होगा।</p> <p>ख) शौचालय में फिक्सचर का ले-आउट इस प्रकार का होना चाहिए, जिसमें चलने का पर्याप्त स्थान हो, जिसमें सुगम्य</p>
--	---

	<p>शौचालय इकाई में वाटर क्लोजेट और वॉश बेसिन के सामने 1800 मि.मी. का व्हीलचेयर के घूमने का व्यास उपलब्ध हो ।</p> <p>ग) इसमें सभी फिक्सचर और सुविधाएं इस प्रकार लगे होंगे कि व्हीलचेयर उपयोगकर्ताओं की सुगमता के लिए 1500 मि.मी. X 1500 मि.मी. का खाली स्थान उपलब्ध हो ।</p> <p>घ) इसमें वाटर-क्लोजेट की अगली तरफ 900 मि.मी. से अधिक का खाली स्थान होना चाहिए ।</p> <p>ड.) इसमें दरवाजे की चौखट को छोड़कर 900 मि.मी. से अधिक चौड़ा दरवाजा खुलने का स्थान होगा ।</p> <p>च) इसमें एन.बी.सी. के अनुपालन में एक वाटर-क्लोजेट, ग्रैब बार एवं वॉश बेसिन, अनिवार्य वॉशरूम एक्सेसरीज, आपातकालीन सहायता हेतु एक अलार्म होना चाहिए ।</p> <p>छ) टॉयलेट रोल डिस्पेंसर तथा हैंड वाटर फॉसेट ग्रैब बार के नीचे तथा सीट के आगे के भाग से 300 मि.मी. तक की दूरी पर तथा वाटर-क्लोजेट सीट के ऊपर 50 मि.मी. से 200 मि.मी. के बीच होने चाहिए ।</p> <p>ज) कपड़ों के हुक अलग-अलग ऊँचाई पर 800 मि.मी. से 1000 मि.मी. के बीच तथा इसके अतिरिक्त कम से कम एक हुक 1400 मि.मी. की ऊँचाई पर होना चाहिए तथा दीवार पर 40 मि.मी. से अधिक निकला नहीं होना चाहिए ।</p> <p>झ) जहां संभव हो, 400 मि.मी. X 200 मि.मी. के परिमाण वाली एक अलमारी फर्श से 800 मि.मी. और 1000 मि.मी. के बीच की ऊँचाई पर लगाई जानी चाहिए ।</p> <p>11.8.3 केवल एक तरफ से पार्श्विक अंतरण सहित टाइप बी प्रकार के शौचालय ।</p> <p>टाइप-बी शौचालय में निम्नलिखित विशेषताएं हैं :-</p> <p>क) 2200 मि.मी. X 2000 मि.मी. का न्यूनतम आंतरिक आकार वाली एक साइड से केवल पार्श्विक अंतरण;</p> <p>ख) वॉश बेसिन द्वारा कम किया गया मनुवरिंग स्पेस;</p> <p>ग) तल निकास, जहां आवश्यक हो, सहित वाटर-क्लोजेट के पास अलग जल आपूर्ति;</p> <p>घ) शौचालय में बैठे हुए छोटे वॉश बेसिन तक पहुंचने का सामर्थ्य;</p> <p>ड.) वाटर-क्लोजेट के पास दीवार पर क्षैतिज ग्रैब रेल;</p> <p>च) उठने और बैठने के लिए वाटर-क्लोजेट के पास दीवार पर लम्बवत् ग्रैब रेल (एक तरफा ग्रैब रेल को पसंद नहीं किया जाता);</p> <p>छ) मोड़ने योग्य यू आकार का ग्रैब बार; और</p> <p>ज) वाटर-क्लोजेट के पास दीवार पर फिक्स्ड टॉयलेट पेपर डिस्पेंसर ।</p> <p>11.8.4 टॉयलेट रूम और सैनेटरी रूम के लिए ग्रैब बार ;</p> <p>लागू एन.बी.सी. मानदंड के अनुसार ग्रैब बार टॉयलेट अथवा सैनेटरी रूम में इस खंड के अनुसार प्रदान किए जाएंगे ।</p> <p>एक शौचालय के दोनों तरफ, शौचालय की सेंटरलाइन से 350 मि.मी. और 500 मि.मी. के मध्य दूरी में एक ग्रैब बार (चाहे ड्रॉप-डाउन हो या दीवार में फिक्सड हो) की व्यवस्था की जाएगी ।</p> <p>किनारों पर जहां पार्श्विक अंतरण संभव है, मोड़ने योग्य ग्रैब बार (ड्रॉप-डाउन सपोर्ट बार) वाटर क्लोजेट के ऊपर 200 मि.मी. से 300 मि.मी. की ऊँचाई पर प्रदान की जाएगी ।</p>
--	---

		<p>मोड़ने लायक ग्रैब बार की लंबाई वाटर-क्लोजेट के आगे के सिरे से 100 मिमी. और 250 मिमी. के बीच ढकी होनी चाहिए । मोड़ने योग्य ग्रैब बार की स्थिति ऐसी होनी चाहिए कि उसमें एक व्हीलचेयर मोड़कर लाया जा सके ।</p> <p>जहां शौचालय के पास दीवार हो, वहां वाटर क्लोजेट के ऊपर 200 मिमी. से 300 मिमी. की ऊँचाई पर एल-आकार की ग्रैब बार (आकार 700 मिमी. लंबाई और 700 मिमी. ऊँचाई) पर प्रदान की जाएगी ।</p> <p>ग्रैब बार को वाटर-क्लोजेट के सामने के किनारे तक कम से कम 150 मिमी. की दूरी तक बढ़ाया जाएगा ।</p> <p>उपसाधनों जैसे हाथ का तौलिया, साबुन, कूड़ा दान आदि को ग्रैब बार के उपयोग में रूकावट नहीं डालें ।</p> <p>बच्चों हेतु शौचालयों के लिए ग्रैब बार की ऊँचाई 510 मिमी. और 635 मिमी. के मध्य होनी चाहिए ।</p>
39	<p>11.11 आश्रय (रीफ्यूज)</p> <p>(ग) तल स्तर से 0.9 मी. और 1.2 मी. के मध्य स्थापित अलार्म स्विच ।</p>	<p>11.11 आश्रय (रीफ्यूज)</p> <p>ग. तल स्तर से 300 मिमी. और 900 मिमी. के मध्य स्थापित अलार्म स्विच ।</p> <p>घ. आश्रय (रीफ्यूज) के निकटतम सभी सीढ़ियाँ हैंडरेल के मध्य 1500 मिमी. की स्पष्ट चौड़ाई के साथ होंगी ।</p>
40		<p>11.13 ऑडिटोरियम संगीत समारोह हॉल, क्रीड़ा क्षेत्र और ऐसे समान क्षेत्र में बैठने की व्यवस्था ।</p> <p>11.13.1 व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों के लिए बैठने का निर्दिष्ट स्थान :</p> <p>व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों के लिए न्यूनतम दो के साथ सीटों का कम से कम 1 प्रतिशत बैठने के स्थान के रूप में निर्दिष्ट किया जाएगा ।</p> <p>51 से अधिक कुल सीटों के लिए निम्नलिखित पद्धति से निर्दिष्ट सीटिंग स्थानों की व्यवस्था करने की सिफारिश की जाती है :</p> <p>क) 51 से 100 तक कुल सीटों में, व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों के लिए कम से कम तीन निर्दिष्ट सीटिंग एरिया ;</p> <p>ख) 101 से 200 तक कुल सीटों में, व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों के लिए कम से कम चार निर्दिष्ट सीटिंग एरिया ;</p> <p>ग) प्रत्येक दो सौ अतिरिक्त सीटों अथवा उसके भाग के लिए एक अतिरिक्त सीटिंग एरिया की व्यवस्था की जाएगी ।</p> <p>इन स्थानों को अन्य सीटों के मध्य समाहित किया जाना चाहिए और दो व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों को एक साथ बैठने की अनुमति होनी चाहिए । यह सिफारिश की जाती है कि पंक्ति के अंत में सीटों के हथुड़े उठाए जा सकें ताकि व्यक्तियों को व्हीलचेयर से एक सीट तक स्थानांतरण करने में सुविधा हो । व्हीलचेयर का उपयोग करने वाले समूह को स्थान देने के लिए फिक्स्ड सीटों वाले ऑडिटोरियम में कम से कम 15 सीटें मोड़ने योग्य अथवा हटाने योग्य हो ताकि आवश्यकता पड़ने पर व्हीलचेयर का उपयोग करने वालों के लिए निर्दिष्ट स्थानों की</p>

	<p>संख्या बढ़ाई जा सके।</p> <p>कुछ सीटों की चौड़ाई अधिक होनी चाहिए ताकि बड़े आकार के व्यक्तियों को ठीक प्रकार से बैठने में सुविधा हो।</p> <p>11.13.2 सुगम्य चेंजिंग रूम</p> <p>भवन के प्रकार और उपयोग के आधार पर कम से कम सुगम्य चेंजिंग रूम की व्यवस्था की जानी चाहिए।</p> <p>उस स्थिति में जब चेंजिंग रूम की व्यवस्था टॉयलेट एरिया के साथ हो, तब प्रचलित एन.बी.सी. के अनुसार विनिर्दिष्टियों के अनुरूप होने चाहिए।</p> <p>एक फिक्स्ड बेंच तल स्तर से 450 मि.मी. से 480 मि.मी. तक की ऊँचाई पर स्थापित की जानी चाहिए। बेंच चौड़ाई में 500 मि.मी., लंबाई में 2000 मि.मी. से कम नहीं होनी चाहिए और दीवार से 50 मि.मी. और 65 मि.मी. के बीच की दूरी के साथ 700 मि.मी. से 800 मि.मी. की ऊँचाई तक ग्रैब बार सहित स्थापित की जानी चाहिए।</p> <p>बेंच के पास 1500 मि.मी. X 1500 मि.मी. की खाली जगह छोड़ी जानी चाहिए।</p> <p>800 मि.मी. से 1000 मि.मी. तक की अलग-अलग ऊँचाई पर कोट हुक लगाए जाने चाहिए और इसके अतिरिक्त कम से कम एक हुक 1400 मि.मी. की ऊँचाई पर होना चाहिए।</p> <p>कोट हुक, बेंच, लॉकर, हैंडल और अन्य साज-सामान अपनी पृष्ठभूमि में अच्छे रंग और अच्छी चमक वाले होने चाहिए। फिसलन रहित तल सतह का उपयोग किया जाना चाहिए और अच्छे प्रकाश के साथ चमक रहित निर्मित सतह और साज-सामान की व्यवस्था की जानी चाहिए।</p> <p>एक अलार्म/कॉल बेल/स्विच की व्यवस्था एन.बी.सी. के अनुसार की जाएगी।</p> <p>चेंजिंग रूम न्यूनतम 4 वर्ग मीटर क्षेत्रफल के होंगे।</p> <p>11.13.3 असेंबली एरिया में दर्शक दीर्घा : फ्लोर एरिया</p> <p>व्हीलचेयर दर्शक दीर्घा के लिए फ्लोर एरिया यात्रा के सुगम्य रास्ते से जुड़ा होगा और निम्नलिखित अपेक्षाओं को पूरा करेगा :</p> <p>क. यह कम से कम 900 मि.मी. X 1400 मि.मी. का होगा;</p> <p>ख. पंक्ति की दूरी न्यूनतम 2400 मि.मी. होगी;</p> <p>ग. उसकी सतह साफ और समतल होगी;</p> <p>घ. इसमें पर्याप्त चलने का (मूनवरिंग) स्थान होगा;</p> <p>ड. कुछ व्हीलचेयर उपयोगकर्ताओं के लिए स्थान की व्यवस्था की जाएगी। व्हीलचेयर उपयोगकर्ता को अपने सहयोगी व्यक्ति, यदि जरूरी हो, के साथ रहने के लिए नियमित सीट पंक्ति के पास स्थान दिया जाएगा; और</p> <p>च. यह अनुशंसा की जाती है कि पंक्ति (गलियारा सीट) के छोर पर सीटों के आर्म रेस्ट को व्हीलचेयर उपयोगकर्ताओं को व्हीलचेयर से सीट पर जाने देने के लिए उठाया जाएगा।</p> <p>कुछ सीटों में स्थानांतरण को ध्यान में रखते हुए फोल्डेबल आर्मरेस्ट लगाए जाने चाहिए; कुछ अन्य सीट बड़े आकार के व्यक्ति को ध्यान में रखते हुए चौड़ी होनी चाहिए।</p>
--	---

41	फार्मों की सूची (अनुलग्नक-बी-8 में विद्यमान)	फार्मों की सूची (अनुलग्नक-बी-8 में संशोधित)
सामान्य आवेदन पत्र और घोषणा प्रफोर्मा		
42		शामिल करना- अन्तर्निहित दोष उत्तरदायित्व यू.बी.बी.एल 2016 के उप खण्ड 2. 10 के अनुसार लिया जाएगा ।
43		अनुलग्नक : (4)क. कार्य आरंभ करने की अन्तिम तिथि । ख. कार्य पूरा करने की अन्तिम तिथि । (5)क. दि.ज.बो. के विद्यमान कनेक्शन के लिए: कनेक्शन संख्या । ख. दि.ज.बो. से नवीन कनेक्शन के लिए: ऑनलाइन भवन अनुमति प्रणाली के सी.ओ.सी.सी.आर.एफ. पर आवेदन करें । (6) सर्विस प्लान, यथा लागू (अध्याय 9, उप खण्ड-9.4.6) ।
44		टिप्पणी : ii) कार्य आरंभ करने का नोटिस संस्वीकृत प्राधिकारी के संबंधित कार्यालय(यों) को प्रस्तुत करने की कोई आवश्यकता नहीं है ।
45		घोषणा प्रोफोर्मा प्रोफेशनल की नियुक्ति का प्रमाण-पत्र 5) कि सार्वजनिक भवनों, आधारीक संरचना आदि के संबंध में दिव्यांगों, बुजुर्ग व्यक्तियों और बच्चों के लिए यूनीवर्सल डिजाइन हेतु यूबीबीएल, 2016 अध्याय 11 में दिए गए प्रावधानों में यथा निर्धारित सभी निर्धारित बाधामुक्त आवागमन और सुगम्यता विशेषताओं का भवन नक्शों/शों में सम्मिलित किया गया है ।
फार्म-डी-1 अधिभोग एवं कार्य समापन प्रमाणपत्र/ आंशिक अधिभोग एवं कार्य समापन प्रमाण-पत्र		
46	आपके दिनांक के समापन की सूचना के संदर्भ में, मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि निम्नलिखित विवरण के अनुसार भवन और के प्रमाणीकृत नक्शों जिनके एल.ओ.पी. एवं भवन नक्शों दिनांक के पत्र सं. द्वारा संस्वीकृत किए गए थे तथा दिल्ली नगर कला आयोग/दिल्ली अग्निशमन सेवा से यथा अनुमोदित समापन प्रमाणपत्र के अनुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र को अनुमोदित किया गया है। भवन निर्माण उप-नियम के संदर्भ में स्थल का निरीक्षण किया गया है, उसमें और उसके आसपास स्वास्थ्यप्रद और स्वच्छ वातावरण है और इसे अधिभोग के लिए ठीक घोषित किया गया है।	दिनांक के समापन की सूचना के संदर्भ में, यह प्रमाणित किया जाता है कि नीचे दिए गए विवरण के अनुसार भवन और प्रमाणित नक्शों, जिनका एल.ओ.पी. और भवन नक्शों पत्र सं. दिनांक के द्वारा संस्वीकृत किए गए थे तथा दिल्ली नगर कला आयोग/दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों द्वारा यथा अनुमोदित समापन प्रमाण-पत्र के लिए अनापत्ति प्रमाण-पत्र है, ओ.सी.सी./आंशिक ओ.सी.सी. को दिनांक को भवन उप-विधि, दि.मु.यो. प्रावधानों, अंदर की ओर और आस-पास में स्वच्छता और सेनेटरी स्थिति के संदर्भ में स्थल निरीक्षण रिपोर्ट के अनुसार अनुमोदित किया गया और इसे अधिभोग के लिए सही घोषित किया गया ।
फार्म-बी-1		फार्म-बी-1
47	संस्वीकृति देना/मना करना	संस्वीकृति देना/मना करना (नया निर्माण/संशोधित संस्वीकृति/परिवर्तन/परिवर्धन)
48	दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 12 के अंतर्गत संस्वीकृति	दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 12 और धारा 13 के अंतर्गत संस्वीकृति

49	2. निर्माण कार्य को संस्वीकृत नक्शे के अनुसार पूरा किया जाएगा और बिना पूर्व संस्वीकृति के उपविधियों से कोई भी विचलन अनुमत नहीं होगा। उपविधियों के विरुद्ध किए गए किसी भी विचलन के निर्माण कार्य को गिराया जा सकता है और पर्यवेक्षक वास्तुकार जिसे कार्य के लिए नियुक्त किया है, पर उसका लाइसेंस रद्द होने की जिम्मेदारी होगी।	2. यह प्लॉट स्वामी और नक्शा तैयार कर रहे वास्तुकार का कर्तव्य है कि वे यह सुनिश्चित करें कि संस्वीकृत नक्शे प्रचलित भवन निर्माण उपविधि के अनुसार तैयार किए गए हैं।
50	3. भवन निर्माण उपविधि का उल्लंघन असमाधेय होगा।	3. यू.बी.बी.एल. 2016 के सभी प्रावधानों का पालन करना होगा। भवन निर्माण उपविधि का उल्लंघन असमाधेय होगा।
51	4. यह प्लॉट स्वामी और नक्शा तैयार कर रहे वास्तुकार का कर्तव्य है कि वे यह सुनिश्चित करें कि संस्वीकृत नक्शे प्रचलित भवन निर्माण उपविधि के अनुसार हैं। यदि भवन उपविधि के किसी भी उल्लंघन पर ध्यान नहीं दिया गया तो दि.वि.प्रा. के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि उल्लंघन की जानकारी मिलते ही वह नक्शों में संशोधन करें और इसके कारण दि.वि.प्रा. को किसी भी प्रकार के दावे के प्रति क्षतिपूर्ति की जाएगी।	4. निर्माण कार्य को संस्वीकृत नक्शे के अनुसार पूरा किया जाएगा और बिना पूर्व संस्वीकृति के उपविधियों से कोई भी विचलन अनुमत नहीं होगा। उपविधियों के विरुद्ध किए गए किसी भी विचलन के निर्माण कार्य को गिराया जा सकता है और पर्यवेक्षक वास्तुकार जिसे कार्य के लिए नियुक्त किया है, पर उसका लाइसेंस रद्द होने की जिम्मेदारी होगी। सुधार के मामले में इसे स्वामी की लागत पर किया जाएगा और इस कारण किए गए किसी दावे के लिए संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकारी को क्षतिपूर्ति की जाएगी।
52	8. पार्टी परियोजना के अनुमोदित मानदंडों के अनुसार ही घर को प्रत्येक तल की आवासीय इकाइयों में परिवर्तित करेगी और इन परिसरों का उपयोग केवल रिहायशी उद्देश्य के लिए किया जाएगा।	8. पार्टी परिसर का निर्माण केवल उस उद्देश्य के लिए करेगी, जिसके लिए संस्वीकृति प्रदान की गई है।
53	9. भवन का निर्माण, भारतीय विद्युत नियमों में विनिर्दिष्ट और दिल्ली विद्युत बोर्ड की आवश्यकताओं के अनुसार स्थल की किसी भी तरफ बिछी हुई वोल्टेज लाइनों से न्यूनतम आवश्यक दूरी रखते हुए किया जाएगा।	9. भवन का निर्माण, भारतीय विद्युत नियमों में विनिर्दिष्ट और पॉवर डिस्ट्रीब्यूटर की अपेक्षाओं के अनुसार स्थल की किसी भी तरफ बिछी हुई वोल्टेज लाइनों से न्यूनतम आवश्यक दूरी रखते हुए किया जाएगा।
54	11. बाहरी दीवारों की चौड़ाई कम से कम 0.23 मीटर (9") होगी।	11. बाहरी दीवारों की चौड़ाई संस्वीकृति नक्शे के अनुसार रखी जाएगी।
55	12. मूलभूत स्तरों को निर्माण कार्य के स्थल से संबंधित अधिकारी से सुनिश्चित करा लें।	12. मूलभूत स्तरों को निर्माण कार्य के स्थल पर संबंधित कर्मचारी/प्राधिकारी से सुनिश्चित करा लें।
	16. निर्माण कार्य के दौरान स्वामी एवं वास्तुकार द्वारा यह सुनिश्चित किया जाएगा कि संस्वीकृत भवन नक्शों इन उप-नियमों के अध्याय-3 अनुलग्नक- XIV और समय-समय पर यथा संशोधित अथवा सरकार द्वारा जारी किए गए कोई विशिष्ट आदेशों की भवन एवं निर्माण हेतु सभी पर्यावरणीय शर्तों को पूरा करते हैं।	16. निर्माण कार्य के दौरान स्वामी एवं वास्तुकार द्वारा यह सुनिश्चित किया जाएगा कि संस्वीकृत भवन नक्शों इन उप-नियमों के अध्याय-3 अनुलग्नक- XIV और समय-समय पर यथा संशोधित अथवा सरकार अथवा न्यायालय/यों द्वारा जारी किए गए कोई विशिष्ट आदेशों की भवन एवं निर्माण हेतु सभी पर्यावरणीय शर्तों को पूरा करते हैं।
56		<p>टिप्पणी : सूचना एवं निम्नलिखित द्वारा आवश्यक कार्रवाई हेतु प्रतिलिपि प्रेषित।</p> <ul style="list-style-type: none"> i. दिल्ली जल बोर्ड ii. श्रम विभाग iii. फ़ैक्ट्री के मुख्य निरीक्षक iv. नियमों के अनुसार अन्य बाह्य एजेंसियां (यदि लागू हो)

सामान्य अधिभोग एवं समापन अनुरोध फार्म	
57	<p>iv.</p> <p>क. दिल्ली जल बोर्ड के विद्यमान कनेक्शन के लिए : कनेक्शन नम्बर ।</p> <p>ख. दिल्ली जल बोर्ड के नवीन कनेक्शन के लिए : ऑनलाइन आवेदन करें ।</p>
अनुलग्नक-I	
58	<p>अनुलग्नक-I</p> <p>प्रोफेशनल की अर्हता और सक्षमता</p> <p>(ख) अभियंता :</p> <p>अभियंता के लिए न्यूनतम अर्हता किसी मान्यताप्राप्त भारतीय अथवा विदेशी विश्वविद्यालय से सिविल इंजीनियरी/वास्तुकला इंजीनियरी में स्नातक होगी अथवा वह सिविल इंजीनियरी प्रभाग/वास्तुकला इंजीनियरी अथवा मान्यता प्राप्त भारतीय अथवा विदेशी विश्वविद्यालय, दी इन्स्टिट्यूशन ऑफ इंजीनियर्स (इण्डिया) अथवा ऐसे व्यवसाय, यदि कोई हो को शासित करने वाले सांविधिक निकाय का सदस्य हो।</p>
59	<p>घ. पर्यवेक्षक :</p> <p>पर्यवेक्षक के लिए न्यूनतम अर्हताएं सिविल इंजीनियरी में डिप्लोमा अथवा वास्तुकला में असिस्टेंटशिप अथवा वास्तुकला अथवा इंजीनियरी में योग्यता होगी, जो भारत सरकार द्वारा अराजपत्रित सेवाओं की भर्ती हेतु निर्धारित न्यूनतम योग्यता के समकक्ष है तथा इसके अतिरिक्त बिल्डिंग डिजाइन, निर्माण और पर्यवेक्षण में पांच वर्ष का अनुभव भी होना चाहिए।</p>
अनुलग्नक-III	
60	<p>शुल्क एवं प्रभार</p> <p>क. बिल्डिंग परमिट शुल्क :</p> <p>संस्वीकृत संशोधित बिल्डिंग परमिट शुल्क सभी बिल्डिंगों की संस्वीकृति/ समापन/नियमन कवर्ड क्षेत्रफल (बेसमेंट, पलोर, स्टिल्ट पलोर सहित) के 10 रु. प्रति वर्ग मी. की दर से परिकलित किए जाएंगे।</p>
60	<p>शुल्क एवं प्रभार</p> <p>क. बिल्डिंग परमिट शुल्क :</p> <p>i. संस्वीकृत संशोधित बिल्डिंग परमिट शुल्क सभी बिल्डिंगों की संस्वीकृति/ समापन/नियमन निर्मित क्षेत्रफल (बेसमेंट, पलोर, स्टिल्ट पलोर सहित) के 10 रु. प्रति वर्ग मी. की दर से परिकलित किए जाएंगे।</p> <p>भण्डारण भवन/मालगोदाम/गोदामों के मामले में शुल्क निर्मित क्षेत्रफल (बेसमेंट पलोर, स्टिल्ट पलोर सहित) के 2/-रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से परिकलित किया जाएगा ।</p>
60	<p>iv. ले आउट/भूमि उप विभाजन/ अनुमोदन हेतु शुल्क 10,000/- रु. प्रति एकड़ की दर से परिकलित किया जाएगा और उसके किसी भाग के लिए भी समान होगा।</p>
60	<p>iv. ले आउट/भूमि उप विभाजन/ अनुमोदन हेतु शुल्क 10,000/- रु. प्रति एकड़ की दर से परिकलित किया जाएगा और उसके किसी भाग के लिए भी समान होगा।</p> <p>(भण्डारण भवन/मालगोदामों/गोदामों के मामले में 1000/-रु. की दर से)</p>

61	<p>ख. स्टेकिंग प्रभार</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="280 296 565 447">(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर</td> <td data-bbox="565 296 776 447">100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट</td> </tr> <tr> <td data-bbox="280 447 565 598">(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर</td> <td data-bbox="565 447 776 598">100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="280 598 776 726">(iii) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।</td> </tr> </table>	(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट	(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट	(iii) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।		<p>ख. स्टेकिंग प्रभार</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="808 296 1154 422">(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर</td> <td data-bbox="1154 296 1414 422">100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट</td> </tr> <tr> <td data-bbox="808 422 1154 548">(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर</td> <td data-bbox="1154 422 1414 548">100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट</td> </tr> <tr> <td data-bbox="808 548 1154 674">(iii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 5/-रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से</td> <td data-bbox="1154 548 1414 674">भण्डारण भवन/मालगोदाम/गोदाम</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="808 674 1414 768">(iv) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।</td> </tr> </table>	(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट	(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट	(iii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 5/-रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से	भण्डारण भवन/मालगोदाम/गोदाम	(iv) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।	
(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट															
(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित कवर्ड क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट															
(iii) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।																
(i) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 20/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100 वर्ग मीटर तक के आकार के प्लॉट															
(ii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 50/- रु. प्रति वर्ग मीटर	100-2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट															
(iii) बेसमेंट और स्टिल्ट सहित प्रस्तावित निर्मित क्षेत्र का 5/-रु. प्रति वर्ग मीटर की दर से	भण्डारण भवन/मालगोदाम/गोदाम															
(iv) 2000 वर्ग मीटर से अधिक आकार के प्लॉट के लिए सामग्री प्लॉट क्षेत्र के भीतर ही इकट्ठी की जाएगी।																
62	<p>2.1.1. परिधीय प्रभार :</p> <p>परिधीय प्रभारों का भुगतान सहकारी भवन निर्माण सोसाइटी ग्रुप IV के भूखंड -स्वामी द्वारा, दि.वि.प्रा. द्वारा ऐसी सेवाएं बिछाने के लिए 70/- रुपये (माननीय न्यायालय के आदेशों ओर परिणामी कार्यालय आदेश संख्या 80, दिनांक 12.06.03 को ध्यान में रखते हुए) प्रति वर्ग मीटर की दर से निवल प्लॉट क्षेत्रफल के लिए भवन नक्शों की संस्वीकृति के समय किया जाएगा। इसके अलावा पृथक प्लॉट स्वामी का भवन नक्शों को प्रस्तुत करने के समय परिधीय प्रभारों को जमा करने के लिए निर्धारित प्रारूप में एक वचनबंध प्रस्तुत करना होगा। फॉर्म ए-11</p>	<p>2.1.1. परिधीय प्रभार :</p> <p>परिधीय प्रभारों का भुगतान सहकारी भवन निर्माण सोसाइटी ग्रुप IV के भूखंड -स्वामी द्वारा, दि.वि.प्रा. द्वारा ऐसी सेवाएं बिछाने के लिए 70/- रुपये (माननीय न्यायालय के आदेशों ओर परिणामी कार्यालय आदेश संख्या 80, दिनांक 12.06.03 को ध्यान में रखते हुए) प्रति वर्ग मीटर की दर से निवल प्लॉट क्षेत्रफल के लिए भवन नक्शों की संस्वीकृति के समय किया जाएगा। इसके अलावा पृथक प्लॉट स्वामी का भवन नक्शों को प्रस्तुत करने के समय परिधीय प्रभारों को जमा करने के लिए निर्धारित प्रारूप में एक वचनबंध प्रस्तुत करना होगा।</p>														
अनुलग्नक -X																
63	<p>क. सौर फोटोवोल्टिक पैनलों की स्थापना</p> <p>सौर फोटोवोल्टिक (पीवी) प्रणालियां, प्रत्यक्ष ऊर्जा रूपांतरण प्रणालियां हैं जो सौर विकिरण को विद्युत ऊर्जा में परिवर्तित करती हैं। भवनों की छतों के साथ-साथ अन्य खुले स्थानों जैसे पार्किंग शेड पर सौर पीवी प्रणाली को स्थापित किया जा सकता है।</p>	<p>क. सौर फोटोवोल्टिक पैनलों की स्थापना</p> <p>सौर फोटोवोल्टिक (पीवी) प्रणालियां, प्रत्यक्ष ऊर्जा रूपांतरण प्रणालियां हैं जो सौर विकिरण को विद्युत ऊर्जा में परिवर्तित करती हैं। भवनों की छतों के साथ-साथ अन्य खुले स्थानों जैसे पार्किंग शेड, उर्ध्वाधर/सीधी दीवारों, खिड़कियों पर सौर पीवी प्रणाली को स्थापित किया जा सकता है।</p>														
64		<p>5. सौर फोटोवोल्टिक पैनलों के लिए अपेक्षित न्यूनतम क्षेत्रफल।</p> <p>(अनुलग्नक-सी)</p>														
अनुलग्नक-ए'																
तालिका 11.1 : रैम्प के लिए न्यूनतम विनिर्देशन :																
लेवल अंतर	रैम्प की न्यूनतम ढाल	रैम्प की चौड़ाई	दोनों ओर की हैंडरेल	टिप्पणियां												
≥ 150मि.मी.	1:12	1200 मि.मी.	√													
≤ 300मि.मी.																
≥ 3000मि.मी.	1:12	1500 मि.मी.	√	रैम्प के प्रत्येक 5 मी. पर लैंडिंग												

≤ 750मि.मी.				
≥ 750मि.मी.	1:15	1800 मि.मी.	√	रैम्प के प्रत्येक 9 मी. पर लैंडिंग
≤ 3000मि.मी.				
≥ 3000मि.मी.	1:20	1800 मि.मी.	√	रैम्प के प्रत्येक 9 मी. पर लैंडिंग

अनुलग्नक- 'बी'**फॉर्म की सूची-विद्यमान**

फॉर्म सं.	शीर्ष	हस्ताक्षरकर्ता
ए-1	डिजाइन एवं विनिर्दिष्टियों के अनुसार एक भवन में निर्माण करने, पुनर्निर्माण करने, निर्माण गिराने अथवा सामग्री के परिवर्तन करने के लिए आवेदन पत्र	स्वामी
ए-2	पेशेवरों की नियुक्ति का प्रमाणपत्र (वास्तुकार/ अभियंता* / संरचना अभियंता / पर्यवेक्षक)	(i) वास्तुकार अभियंता* (ii) संरचना अभियंता (iii) पर्यवेक्षक (iv) मालिक
ए-3	विशेष प्लॉट पर विकास हेतु बहु-अभिलक्षण के अनुरोध के लिए आवेदन पत्र	स्वामी
ए-4	संरचनात्मक सुरक्षा का प्रमाण पत्र	(i) संरचना अभियंता (ii) स्वामी
ए-5	हरित भवन विशेषताओं के समावेश के लिए प्रमाण पत्र	(i) वास्तुकार/अभियंता (ii) स्वामी
ए-6	पर्यवेक्षण, कोई अभद्र नहीं और मलबा हटाने के लिए प्रमाण पत्र	(i) स्वामी (ii) पर्यवेक्षक
ए-7	बेसमेंट के लिए क्षतिपूर्ति बंध	स्वामी
बी-1	संस्वीकृति देना / मना करना	प्राधिकरण / संबंधित स्थानीय निकाय
बी-2	पुनर्वैधीकरण करना / मना करना	प्राधिकरण / संबंधित स्थानीय निकाय
सी-1	प्लिन्थ लेवल तक कार्य समापन की सूचना	वास्तुकार / अभियंता / पर्यवेक्षक
सी-2	सक्षम प्राधिकारी के कार्यालय द्वारा प्लिन्थ लेवल तक की निरीक्षण रिपोर्ट	प्राधिकरण / संबंधित स्थानीय निकाय
डी-1	भवन समापन की सूचना	1. स्वामी 2. संरचना अभियंता 3. वास्तुकार/अभियंता 4. पर्यवेक्षक
डी-2	जल निकासी कार्य के समापन के लिए प्रमाण पत्र	अभियंता/पर्यवेक्षक
डी-3	समापन एवं अधिभोगिता प्रमाण पत्र	प्राधिकरण/संबंधित स्थानीय निकाय
डी-4	अधिभोगी प्रमाण पत्र के संबंध में अनुपालन का रद्द होना	प्राधिकरण/संबंधित स्थानीय निकाय
डी-5	नियमितीकरण प्रमाण पत्र	प्राधिकरण/संबंधित स्थानीय निकाय

फॉर्म की सूची—संशोधित						
फार्म सूची						
फार्म सं.	शीर्षक	हस्ताक्षरकर्ता (डिजिटल हस्ताक्षर)				
सामान्य आवेदन-पत्र	डिजाइन एवं विनिर्दिष्टियों के अनुसार भवन के निर्माण, पुनर्निर्माण, निर्माण गिराने अथवा सामग्री परिवर्तन के लिए आवेदन-पत्र	(i) वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक (वास्तुकलात्मक डिजाइन हेतु उत्तरदायी)				
	पेशेवरों (वास्तुकार/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता/पर्यवेक्षक) की नियुक्ति का प्रमाण-पत्र	(ii) स्ट्रक्चरल अभियंता (संरचनात्मक डिजाइन हेतु उत्तरदायी)				
	संरचनात्मक सुरक्षा का प्रमाण-पत्र	(iii) पर्यवेक्षक (निर्माण-कार्य के पर्यवेक्षण हेतु उत्तरदायी)				
	पर्यवेक्षण, कोई भी हानिकारक सामग्री न होने और मलबा न हटाने हेतु प्रमाण-पत्र	(iv) स्वामी				
	तहखाने के लिए क्षतिपूर्ति बंध-पत्र					
बी-1	संस्वीकृति देना/मना करना	संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण				
बी-2	पुनःवैधीकरण करना/मना करना	संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण				
सी-1	मोडरेट एवं उच्च जोखिम भवनों हेतु प्लिंथ स्तर तक कार्य के समापन की सूचना	वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक /स्वामी				
सी-2	मोडरेट और उच्च जोखिम वाले भवनों हेतु संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण कार्यालय द्वारा/नीचे और कम जोखिम वाले भवनों हेतु वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक द्वारा प्लिंथ लेवल तक पर्यवेक्षण रिपोर्ट	मोडरेट और उच्च जोखिम श्रेणी हेतु संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण नीचे और कम जोखिम श्रेणी हेतु वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक				
साधारण अधिभोग एवं कार्य समापन अनुरोध फार्म	भवन समापन की सूचना	(i) वास्तुकार/अभियंता/पर्यवेक्षक (वास्तुकलात्मक डिजाइन हेतु उत्तरदायी)				
	घोषणा प्रपत्र संरचनात्मक सुरक्षा प्रमाण-पत्र	(ii) स्ट्रक्चरल अभियंता (स्ट्रक्चरल डिजाइन हेतु उत्तरदायी) (iii) पर्यवेक्षक (निर्माण-कार्य के पर्यवेक्षण हेतु उत्तरदायी) (iv) स्वामी				
डी-1	अधिभोग एवं समापन प्रमाण-पत्र/आंशिक अधिभोग एवं समापन प्रमाण-पत्र	संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण				
डी-2	अधिभोग प्रमाण-पत्र के संबंध में अनुपालन करने से मना करना	संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण				
डी-3	नियमितीकरण का प्रमाण-पत्र	संस्वीकृति प्रदाता प्राधिकरण				
अनुलग्नक-‘सी’ (यू.बी.बी.एल., 2016 के अनुलग्नक X के साथ जुड़ेगा)						
तालिका 11: सौर फोटोवोल्टिक पैनलों के लिए अपेक्षित न्यूनतम क्षेत्रफल						
क्र. सं.	भवन श्रेणी	प्लॉट क्षेत्रफल/ग्राउण्ड कवरेज		एस.पी.वी. प्लॉट की क्षमता (किलो वाट पीक में)	प्रतिशत और वर्ग मी. में अपेक्षित छत का क्षेत्रफल	
1.	आवासीय	105-250 वर्ग मी.	75%	1 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	20%	15 वर्ग मी.
		250-500 वर्ग मी.		2 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	20%	30 वर्ग मी.

		500-1000 वर्ग मी.	50%	3 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	20%	45 वर्ग मी.
		1000-3000 वर्ग मी.		5 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	15%	75 वर्ग मी.
		3000 वर्ग मी. से कम		10 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	15%	150 वर्ग मी.
2.	सांस्थानिक	500-1000 वर्ग मी.	30%	5 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	35%	75 वर्ग मी.
		1000-3000 वर्ग मी.		10 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	35%	150 वर्ग मी.
		3000 वर्ग मी. से कम		20 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	35%	300 वर्ग मी.
3.	सरकारी भवन	500-1000 वर्ग मी.	50%	5 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	30%	75 वर्ग मी.
		1000-3000 वर्ग मी.		10 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	15%	150 वर्ग मी.
		3000 वर्ग मी. से कम		20 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	20%	300 वर्ग मी.
4.	व्यावसायिक	500-1000 वर्ग मी.	50%	5 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	40%	150 वर्ग मी
		1000-3000 वर्ग मी.		20 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	30%	300 वर्ग मी
		3000 से कम-5000 वर्ग मी.		30 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	25%	450 वर्ग मी
		5000 वर्ग मी. से कम		50 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	30%	750 वर्ग मी
5.	समूह आवास	2000-5000 वर्ग मी.	33.3%	10 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	20%	150 वर्ग मी
		5,000-10,000 वर्ग मी.		20 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	15%	300 वर्ग मी
		10,000-20,000 वर्ग मी.		50 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	25%	750 वर्ग मी
		20,000 वर्ग मी. से कम		100 के.डब्ल्यू.पी. (एस.पी.वी.)	25%	1500 वर्ग मी
6.	औद्योगिक	400 वर्ग मी. तक	60%	3 के.डब्ल्यू.पी.	25%	45 वर्ग मी
		401-2000 वर्ग मी.	50%	5 के.डब्ल्यू.पी.	30%	75 वर्ग मी
		2000-5000 वर्ग मी.		10 के.डब्ल्यू.पी.	30%	150 वर्ग मी
		5000 वर्ग मी. से कम		50 के.डब्ल्यू.पी. + 5 के.डब्ल्यू./1000 वर्ग मी. अथवा उसका भाग	30%	750 वर्ग मी

[सं. एफ. 15(06)2016 / एम.पी. / पार्ट]

डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY**NOTIFICATION**

New Delhi, the 8th March, 2019

Sub: Modifications in the Unified Building Bye-Laws (UBBL) for Delhi-2016

S.O. 1236(E).—In exercise of powers conferred by Section 57 of Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957), the Delhi Development Authority, with the prior approval of the Central Government, hereby make the following modification in the Unified Building Bye-Laws (UBBL) for Delhi 2016.

S. No.	Chapter/Para/Clause/Sub-clause of UBBL 2016	Proposed Modifications
i	ii	iii
1	1.4.10 Authority having Jurisdiction: The Delhi Development Authority, New Delhi Municipal Council, South Delhi Municipal Corporation, North Delhi Municipal Corporation, East Delhi Municipal Corporation, Delhi Cantonment Board hereinafter called the 'Authority'/ concerned local body.	1.4.10 Sanctioning Authority: The Delhi Development Authority, New Delhi Municipal Council, South Delhi Municipal Corporation, North Delhi Municipal Corporation, East Delhi Municipal Corporation, Delhi Cantonment Board hereinafter called the 'Sanctioning Authority'.
2	1.4.90 Podium: A raised platform constructed as top most level of any single/ multilevel parking which can be used for landscaping, plantation, tot-lot, swimming pool, deck, assembly space, movement, building tower/s etc.	1.4.90 Podium: A raised platform constructed as top most level of any single/ multilevel parking which can be used for landscaping, plantation, tot-lot, swimming pool, deck, assembly space, movement, building tower/s, parking etc.
	Chapter 2	Chapter 2
3	2.1.3 Signing of CAF and Declarations:	2.1.3 Signing of CAF and Declarations: <i>Note: i) The requirement of submission of Notice of Commencement of Work to the concerned office/s of Sanctioning Authority has been done away with, in these Building bye-laws.</i> <i>ii) Information on Tentative Date of Commencement and Completion should be provided while applying in CAF, and the same shall be forwarded Online to the Labour Department</i>
4	2.10 Latent Defects Liability: a) The following shall be held liable for any structural flaws or defects in all risk category of buildings having plot area 750 sqm. and above, after it is in use: i. Architect. ii. Structural Engineer. iii. Site Supervisor/ Site Engineer. iv. Construction Company including contractor / sub-contractor. b) The above mentioned professionals and the construction company	2.10 Latent Defects Liability: a) The following shall be held liable for any structural flaws or defects in all risk category of buildings having plot area 750 sqm. and above, after it is in use: i. Architect. ii. Structural Engineer. iii. Site Supervisor/ Site Engineer. iv. Developer/Landowner/ Construction Company including contractor / sub-contractor. b) The above mentioned professionals and the Developer/Landowner/ construction company including contractor/ sub-contractor shall take decennial professional liability insurance to cover for

	including contractor/ sub-contractor shall take decennial professional liability insurance to cover for such liability.	such liability, <i>subject to such guidelines as may be prescribed from time to time.</i>
	Chapter 3	Chapter 3
5	<p>3.1.10</p> <p>Simplified Procedure for Sanction of Government Building Plan</p> <p>A simplified procedure for sanction of government building plans will be followed, which will be on the same lines as given in the office order no: D/49/Cm./SDMC/Bldg. HQ/2012 dated 13/09/2012 and order no: D/04/SE (B) HQ/12 dated 18/04/2012 given at Annexure XII. However, the Building Plans may also be sanctioned through regular procedure.</p>	<p>3.1.10</p> <p>Simplified Procedure for Sanction of Government Building Plan</p> <p>A simplified procedure for sanction of government building plans will be followed, which will be on the same lines as given in Annexure XII. However, the Building Plans may also be sanctioned through regular procedure.</p>
6	<p>3.2 Environmental conditions for sanctioning Building Plans</p>	<p>3.2 Environmental conditions for sanctioning Building Plans</p> <p>Note: i) <i>Hon'ble National Green Tribunal vide its Judgement dated 08.12.2017 in OA No.677 of 2016, O.A. No.01 of 2017, O.A. No.7 of 2017, O.A. No.55 of 2017 and O.A. No. 67 of 2017 with respect to the Notification dated 09.12.2016 of MoEF & CC, GOI has inter-alia directed that till the time the Ministry comply with the above directions contained in its aforesaid order and notify the amended provisions of regulations of 2006, it will not implement the impugned Notifications.</i></p> <p><i>ii) : Hon'ble National Green Tribunal vide its Judgment dated 03.12.2018 in OA No.1017 of 2018, has stayed the impugned notification and directed the existing mechanism, prior to this notification to continue till further orders."</i></p>
	Chapter 4	
	Procedure and Documentation for 'Saral' Scheme for Small Residential Plots	
7	<p>j. In case of plot affected by mandatory road widening the site inspection shall be carried out by the Sanctioning Authority.</p>	Deleted
		<p>j. Standard Building Plans for various sizes of plots under SARAL Scheme shall have to be uploaded by the sanctioning authorities in the websites.</p>
	Saral Form 1	Saral Form 1
		<p>(i)</p> <p>Note: For subsequent sanction of revised building plans, building permit fee @10% respectively of (1), (2) & (3) above, shall be deposited.</p>
8	Saral Form 2	Saral Form 2
	<p>c). Further the Structural Stability Certificate (Please refer Form A-4) duly signed by a structural engineer is enclosed:</p>	<p>c). Further the Structural Stability Certificate (Declaration Proforma, Chapter 2, para 2.1.3) duly signed by a Structural Engineer is enclosed:</p>

	Chapter 7 General Building Requirement	Chapter 7 General Building Requirement
9	<p>Min. Requirement for a dwelling unit up to 50 sq.m area</p> <p>Kitchen</p> <p>Width 1.8 m</p> <p>Min. Requirement for a dwelling unit above 50 sq.m area</p> <p>Kitchen</p> <p>Width 2.4m</p>	<p>Min. Requirement for a dwelling unit up to 50 sq.m area</p> <p>Kitchen</p> <p>Width 1.5m</p> <p>Min. Requirement for a dwelling unit above 50 sq.m area</p> <p>Kitchen</p> <p>Width 1.5 m</p>
10		7.4.12 For all types of buildings having more than one basement, the Fire Clearance shall have to be obtained.
11		7.4.13. For basement of size more than 200sq.m. of BUA, the Fire Safety measures as per NBC –Part 4 norms shall be followed.
12	7.10.1 The number of staircases in the buildings shall be determined based on the occupant load, travel distance, dead end restriction subject to minimum two staircases in respect of buildings identified under bye-law No. 2.8; provided that where the travel distance and other requirements are complied with one staircase and the second shall be a Fire Escape.	7.10.1 The number of staircases in the buildings shall be determined based on the occupant load, travel distance, dead end restriction subject to minimum two staircases in respect of buildings identified under bye-law No. 9.3; provided that where the travel distance and other requirements are complied with one staircase and the second shall be a Fire Escape.
13	<p>7.11 Staircase Details</p> <p>g. The maximum height of riser shall be 15 cm in the case of low rise residential buildings and 15 cm in the case of other buildings including high rise residential building and maximum number of risers per flight shall be limited to 15 per flight.</p> <p>h. Handrails shall be provided with a minimum height of 1.0 m from the centre of the tread subject to condition that balusters/ railing do not reduce the width of staircase.</p>	<p>7.11 Staircase Details</p> <p>g. The maximum height of riser shall be 150mm in the case of low rise residential buildings, other buildings including high rise residential building and maximum number of risers per flight shall be limited to 12 per flight.</p> <p>h. For Handrails and Grab Bars refer 11.5.3. The balusters/ railing shall not reduce the width of staircase i.e. clear width should be 1.5 m.</p>
14	<p>7.11.1 Minimum Width Provisions for Stairways</p> <p>a. Other residential building e.g. flats, hostels, group housing, guest houses etc. minimum 1.35 m. For details refer chapter 11.</p>	<p>7.11.1 Minimum Width Provisions for Stairways</p> <p>a. Other residential building e.g. flats, hostels, group housing, guest houses etc. minimum 1.5 m. For details refer chapter 11.</p>
15	<p>7.11.2 Minimum Width Provisions for Passageway/Corridors</p> <p>b. Residential buildings, e.g., hostels, group housing etc. 1.35m for single loaded and 1.8m for double loaded.</p>	<p>7.11.2 Minimum Width Provisions for Passageway/Corridors</p> <p>b. Residential buildings, e.g., hostels, group housing etc. 1.5m for single loaded and 1.8m for double loaded.</p>
16	<p>7.13.3</p> <p>In case of High rise building, the exterior open spaces around a building as in Building Bye Laws No. 7.13.1 shall be of green or hard surface capable to taking load of fire engine weighing up to 45 tonnes.</p>	<p>7.13.3</p> <p>In case of High rise building, the exterior open spaces around a building as in Building Bye Laws No. 7.13.1 shall be of hard surface capable to taking load of fire engine weighing up to 45 tonnes.</p> <p><i>(See also 8.2.b)</i></p>

Chapter 8					
Provisions for High rise Development					
17	<p>Table 8.1 Minimum width of staircase for different types of buildings</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Type of Building</th> <th style="text-align: center;">Minimum Width</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Residential buildings (Group Housing)</td> <td style="text-align: center;">1.35m</td> </tr> </tbody> </table>	Type of Building	Minimum Width	Residential buildings (Group Housing)	1.35m
Type of Building	Minimum Width				
Residential buildings (Group Housing)	1.35m				
18	<p>8.2 Means of Access</p> <p>To be read along with '<i>Means of Access, clause 2.7</i>' of these building bye laws.</p>				
19	<p>8.4.3 Stairways</p> <p>e. Handrails shall be provided with a minimum height of 1.0 m from the center of the tread.</p>				
20	<p>8.4.7 Ramps</p> <p>g. For plots less than 3000sqm. car lift/s can be provided in place of ramp/s subject to the approval of the Fire Department.</p>				
21	<p>8.11: Activities permitted in Atrium</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Activities which are open to atrium (not covered from the top) or activities in public view shall be permitted i.e. Vending Booth or allied / similar commercial activities, such as Kiosks, Café, Exhibition stalls/ Sale of Merchandise /Visual Merchandise/Short Performances/ Short promotional activities/ Fashion-shows/ etc. subject to compliance of all mandatory/statutory requirements of MPD and UBBL 2016 with clearances from various statutory authorities such as Delhi Fire Services etc.; by paying fees and charges within the ambit of UBBL 2016. 2) For all these developments/activities in the Atrium area, the Developer Entity (DE) can utilize maximum 25% of the defined Atrium area towards FAR by pouring / counting the same from its permissible FAR for use of above mentioned activities allowed in the Atrium which shall be counted towards FAR. 3) Public circulation / movement spaces shall be maintained as approved by the Fire Services Department. 4) In addition, the following conditions recommended by Delhi fire Services shall have to be strictly followed: <ol style="list-style-type: none"> i) <i>The floor of atrium shall not be used for other than low fire hazard uses.</i> ii) <i>Only Non-combustible materials shall be used in construction of kiosks and in decorations.</i> 				

			<ul style="list-style-type: none"> ii) <i>No commercial activity, involving use of open flame, shall be permitted in the atrium floor.</i> iv) <i>No cooking activity shall be permitted in the atrium floor except the use of hot plates.</i> v) <i>Area for circulation/movement of visitors shall be clearly earmarked and always be kept free from all obstacles, all the times.</i> vi) <i>Extended throw type wall sprinklers to be provided for fire protection of the kiosk area in the atrium.</i> vii) <i>Kiosks/café in the atrium floor shall be permitted subject to condition that smoke management system for Atrium shall be validated through CFD analysis.</i> viii) <i>A maximum of 50% of interior exit stairways are permitted to egress through an atrium on the level of exit discharge.</i> ix) <i>Since the design of each atrium varies in many aspects, hence drawings for use of kiosks in Atrium shall be referred to Delhi Fire Service for approval.</i> x) <i>The atrium usage shall not be more than 25% of the atrium floor and subject to above mentioned conditions.</i>
	Chapter 9		
	Provisions for Structural Safety, Natural Disaster, Fire and Building Services		
22	<p>9.3.1 f. Handrails shall be of a height not less than 1.0m and not exceeding 1.2m. j. Fire escape staircases shall have straight flight not less than 1.35 m wide with 25 cm treads and risers not more than 19 cm. The number of risers shall be limited to 15 per flight.</p> <p>9.3.8 Fire Check Floor/ Fire Cut off Floor a. A high rise building having height more than 70 m shall be provided with fire check floor (entire floor) above 70 m at immediate habitable floor level.</p>		<p>9.3.1 f. Handrails shall be as per Chapter 11. j. Fire escape staircases shall have straight flight not less than 1.5 m wide with 30 cm treads and risers not more than 15 cm. The number of risers shall be limited to 12 per flight.</p> <p>9.3.8 Fire Check Floor/ Fire Cut off Floor a. A high rise building having height more than 70 m shall be provided with fire check floor (entire floor) above 70 m at immediate habitable floor level and so onafter every 25 meters or 8 floors, whichever is less.</p>
23			<p>9.4.6 Service plan for Group Housing of any plot size and other Buildings as per sub-clause 1.4.75 having plot area equivalent or more than 3000sqm shall have to be approved by Delhi Jal Board in Common Application Form (CAF) only. This is not applicable for Residential Plotted development.</p>
	Chapter 10		Chapter 10
	Provisions for Green Buildings		Provisions for Green Buildings
24	up to 105	Nil	up to 105
			Optional usage of 2 (a), 2(b).
			105 to 3000 (category II)
			Addition of 2(a)
25	Chapter 11		Chapter 11
	Provisions for Universal Designs for		Provisions for Universal Designs for Persons with

	Differently Abled, Elderly and Children	Disabilities, Elderly and Children
26	<p>11.0 Applicability</p> <p>These regulations are applicable to all buildings and facilities used by the public such as educational, institutional, assembly, commercial, business, mercantile buildings and group housing etc. It shall not apply to private residences (residential plotted development).</p>	<p>11.0 Applicability</p> <p>These regulations are applicable to all buildings and facilities used by the public such as educational, institutional, assembly, commercial, business, mercantile buildings and group housing etc. It shall also apply to private residences (residential plotted development).</p> <p>For Accessible buildings, at least one entrance and exit per facility should be accessible to a wheelchair user and persons with disabilities such as visually impaired, etc. For new buildings, the accessible entrance(s) should be the main entrance(s), and not side or back entry, intended for use of public.</p> <p>Wherever waiting areas, coffee shops, display areas, merchandising departments, service areas, ticket counters, refreshment stands etc. are provided for public use, these facilities should be accessible to all Persons with Disabilities and not just wheelchair user only.</p> <p>In all buildings at least one unisex accessible washroom/toilet should be provided. In Multi-Level buildings, all floors should have one such facility near the general washrooms.</p> <p><i>Note: For additional and detailed requirements other than specified in these Unified Building bye- Laws 2016, the Harmonized Guidelines and Space Standards for barrier Free Built Environment for Persons with Disability and Elderly Persons – February 2016 published by Ministry of Urban Development, Govt. of India shall be followed and as amended from time to time along with NBC Chapter 3-Clause 13 Requirements for accessibility in Built environment for elders and persons with disabilities and Annex B: Anthropometrics and Requirements for Accessibility in Built-Environment for Elders and Persons with Disabilities.</i></p>
27	<p>11.1 Building to be Designed for Ambulant Disabled People</p> <p>Higher Secondary School, Conference Hall, Dance Halls, Youth Centers, Youth Clubs, Sport Centers, Sport Pavilions, Boat Club Houses, Ice Rinks, Bowling Centers, Swimming Pools, Police Stations, Law Courts, Courts Houses, Sport Stadiums, Theaters, Concert Halls, Cinemas, Auditoria, Small Offices (the maximum plinth area 1400 sq.mt) Snack Bars, Cafes and banqueting rooms (for capacity above 50 dinners).</p> <p>Notes:</p> <p>a. <i>In sport stadiums provisions shall be made for non-ambulant spectators (small wheel chair)</i></p> <p>b. <i>@ 1:1000 up to 10,000 spectators and @ 1:2000 for spectators above 10,000.</i></p> <p>c. <i>In Theaters, Concert Halls, Cinemas and Auditoria provisions shall be</i></p>	<p>DELETED</p>

	<p><i>made for non-ambulant spectators (Small Wheel Chairs) @ 1/250 up to 1000 spectators and 1/500 for spectators above 1000.</i></p> <p>11.2 Building to be Designed for Non-Ambulant Disabled People</p> <p>Schools for differently abled, cremation and buildings as mentioned in (Annexure VI- Development Norms – MPD), Botanical Gardens, Religious Buildings, Old People Clubs, Village Halls, Day Centers, Junior Training Centers, Post Offices, Banks, Dispensaries, Railway Stations, Shops, Super Markets, and Departmental Stores.</p> <p><i>Note: Large wheel chair criteria shall be applicable on ground floors of the following building, post offices, banks, dispensaries, railway station, shops, supermarkets, and departmental stores.</i></p> <p>11.3 Building to be Designed for Non-Ambulant Disabled People (using small wheel chairs)</p> <p>Public lavatories in Tourist Sports, Clubs Motels, Professional and Scientific Institution, Museum, Art Galleries, Public Libraries, Laborites, Universities, Collage for further Education, Teachers Training Colleges, Technical College, Exhibition Halls Dentist Surgeries, Administrative Department of the Hospitals, Service Stations, Car Parking, Buildings Airports Terminals, Bus Terminals, Factories Employing differently abled for Sedentary Works, Large Offices, (with plinth area abode 1400 sq.mt.), Tax Offices, Passport Offices, Pension Offices, and Labour Offices, Cafes, Banqueting Rooms and Snack Bars (For capacity above 100 dinners).</p>	
28	<p>11.4.2</p> <p>(a) Surface parking for two car spaces shall be provided near entrance for the differently abled persons with maximum travel distance of 30.0 m from building entrance.</p> <p>(b) The width of parking bay shall be minimum 3.6 m</p>	<p>11.4.2</p> <p>(a) Surface parking for two car spaces shall be provided near accessible entrance/lift lobby for the persons with disabilities maximum travel distance of 30.0 m. In case the access is through lift, the parking shall be located within 30 m of the lift lobby.</p> <p>(b) The width and length of parking bay shall be minimum 3.6 m X 5.0m. The minimum width includes the transfer area beside the car with a minimum of 1200 mm.</p> <p>Two accessible parking spaces with one shared transfer area are widely used and shall have a minimum width of 6m.</p> <p>(e) Where there are two accessible parking bays adjoining each other, than 1200mm side transfer bay shall be shared by the two parking bays. The transfer zones, both on the side and the rear</p>

	<p>should have yellow or white cross – hatch road markings and connected to an accessible route 1200mm wide.</p> <p>(f) A minimum of one accessible designated parking space shall be provided in every parking area;</p> <p>i) For up to 10 parking spaces, one designated accessible parking space shall be provided;</p> <p>ii) For up to 25 parking spaces, two designated accessible parking space shall be provided;</p> <p>iii) For up to 50 parking spaces, three designated accessible parking spaces shall be provided;</p> <p>iv) For up to 100 parking spaces, four designated accessible parking spaces shall be provided;</p> <p>v) For up to 200 parking spaces, six designated accessible parking spaces shall be provided;</p> <p>vi) For over 200 parking spaces, six designated accessible parking spaces for 200 parking spaces and one for each additional 100 parking spaces shall be provided.</p> <p>In specialized facilities such as health care facilities, shopping areas and recreational facilities, a greater number of designated accessible parking spaces should be considered.</p> <p>(g) Space should be provided for passenger drop-off / alighting points for taxis, public transport and also for large vehicles such as vans, etc, as near as possible to the main accessible entrance.</p> <p>Vehicle drop-off areas should be a minimum of 9000 mm in length, have a minimum width of 3600 mm and be served by a kerb ramp.</p> <p>(h) At least one accessible route {see (e)} marked by tactile pavers leading to an accessible entrance of the building shall be provided from the alighting and boarding point of taxi stands and car park lots for people with disabilities.</p>
29	<p>11.4.3</p> <p>Tactile Ground Surface Indicators (TGSI).</p> <p>Tactile Guiding and Warning Blocks:</p> <p>Tactile ground surface indicators or tactile guiding and warning tiles/blocks aid blind and vision impaired pedestrians negotiate the built environment shall be provided as per NBC norms in force.</p> <p>Tactile guiding blocks indicate a correct path/ route to follow for a person with visual impairment. It is mandatory to install one/two rows of tactile guiding blocks along the entire length of the proposed accessible route. Care shall be taken to ensure that there are no obstacles, such as trees, poles or uneven surfaces, along the route traversed by the guiding blocks. Also, there shall be clear headroom of at least 2100 mm height above the tactile guiding blocks, free of protruding objects such as overhanging tree branches and signage, along the entire length of the walk.</p> <p>Tactile warning blocks indicate an approaching potential hazard or a change in direction of the walkway, and serve as a warning of the approaching danger to persons with visual impairments, preparing them to tread cautiously and expect obstacles along the travel path, traffic intersections, doorways, etc. They are used to screen off obstacles, drop-offs or other hazards, to discourage movement in an incorrect direction, and</p>

	<p>to warn of a corner or junction. Two rows of tactile warning tiles shall be installed across the entire width of the designated accessible pathway, before intersections, building entrances, level changes, obstacles such as trees, and each time the walkway changes direction.</p> <p>Warning blocks shall be placed 300 mm from the beginning and end of the ramps and stairs, at landings and entrance to any door.</p> <p>11.4.3.1 Places to Install TGSI</p> <p>TGSI shall be installed at following places:</p> <ol style="list-style-type: none"> In open space to orient persons with vision impairment; In front of an area where traffic is present; In front of an entrance/exit to and from a ramp, staircase or multi-level crossing facility; Entrances/exits at public transport terminals or boarding areas; Sidewalk/footpath section of an approach road to a building; and From a public facility to the nearest public transport station. <p>11.4.3.2 Barriers and Hazards</p> <p>Obstacles, such as objects or signs mounted on walls, columns or free-standing supports along the walking path shall be avoided. Unavoidable free standing posts or columns within access routes on pathways shall leave at least unobstructed walking width of 1000 mm and be clearly marked with visual indicators. Visual indicators at least 75 mm in height with a minimum visual contrast of 30 points difference in the LRV value of the colours to the background shall be placed; one at a height between 800 mm and 1 000 mm above floor level, and the other between 1 400 mm and 1 600 mm above floor level.</p> <p>Bollards, short vertical posts generally arranged in a line to guide traffic and protect from vehicle intrusions, shall have a maximum height of 1000 mm. Bollards, where installed within the access route shall have a minimum clear spacing between them of 1 000 mm so as to provide clear passage width for movement of wheelchairs.</p> <p>11.4.3.3 Protruding Objects</p> <p>Unavoidable protruding objects shall not reduce the minimum clear width of an accessible route or maneuvering space. Protruding objects in the access route shall contrast visually with the background environment.</p> <p>Objects with a height lower than 1000 mm can create a hazard for blind or partially sighted people. Permanent equipment that cannot be located outside the boundaries of a path shall be,</p> <ol style="list-style-type: none"> designed to be easily seen with a minimum difference in LRVs of 30 points to the background; shielded to protect against impact; and accompanied by a feature that warns of the presence of a potential hazard and is detectable for a person using a white cane or stick. <p>The headroom along a path shall be maintained at a height of not less than 2100 mm above the surface of the path.</p> <p>Any objects projecting more than 100 mm between 300 mm and 2100 mm above ground level into an access route shall be clearly visible and detectable with a cane.</p>
--	---

		When a projecting obstacle exists, a protective guard shall be provided at ground level, under the projecting object, such as, a kerb or fixed element at a height of 100 mm-300 mm as cane detection. Cane detection shall not be set back more than 100 mm from the face of the projecting object. Wing walls, side partitions, alcoves or recesses are solutions for projecting elements where free space under the object is needed. Winged protection shall extend continuously between 300 mm and 1000 mm above the floor and shall contrast visually with the background.
30	11.5.1 a. Ramped approach: Ramp shall be finished with non-slip material to enter the building. Minimum width of ramp shall be 1.8 m with maximum gradient 1:12. Length of ramp in a single stretch shall not exceed 9.0 meter having 0.8 m high hand rail on both sides extending 300mm beyond top and bottom of the ramp. Minimum gap from the adjacent wall to the hand rail shall be 50mm.	11.5.1 a. Ramped approach: Ramp shall be finished with non-slip material to enter the building. Minimum width of ramp shall be 1.8 m. The landing shall have a level platform of not less than 1.5m. For minimum specification for Ramps see Table 11.1. Table 11.1 is annexed at Annexure A. A ramp run with a vertical rise greater than 150 mm should have handrails that <ul style="list-style-type: none"> • are on both sides • are placed at a height as per 11.5.3. • handrails must be continuous on both sides & even at landings and end of handrails to be rounded off or grounded in the ground.
31	11.5.1 b. Stepped Approach: For stepped approach size of tread shall not be less than 300mm and maximum riser shall be 0.15 m. Provision of 0.8 m high hand rail on both sides of the stepped approach similar to the ramped approach.	11.5.1 b. Stepped Approach: For stepped approach size of tread shall not be less than 300mm and maximum riser shall be 150mm. Provision of hand rail on both sides of the stepped approach similar to the ramped approach.
32	11.5.1 c. Exit/Entrance Door: Minimum & clear opening of the entrance door shall be 900mm and it shall not be provided with a step that obstructs the passage of a wheel chair user. Threshold shall not be raised more than 12 mm.	11.5.1 c. Accessible Exit/Entrance Door: Minimum & clear opening of the accessible entrance door shall be 900mm and it shall not be provided with a step that obstructs the passage of a wheel chair user. Threshold shall not be raised more than 10 mm. The width of the corridors or passageways leading to and from such access door shall not be less than 1500 mm. In multi-storey buildings, the accessible entrance shall have an accessible route leading to the lifts {See 11.4.2 (e)}. All external doors shall have warning blocks installed 300 mm before the entrances for aid of visually impaired users. <i>Note: For Details of Doors, Windows, Operational Control and devices and other building requirements, Signages, Escalators etc. the standards specified in NBC Chapter 3 - Clause 13 Requirements for accessibility in Built environment for elders and persons with disabilities and Annex B: Anthropometrics and Requirements for Accessibility in Built-Environment for Elders and Persons with Disabilities shall have to be followed as amended from time to time.</i>

33	<p>11.5.2 Corridor Connecting the Entrance/Exit for Differently abled.</p> <p>c. In case there is a difference of level, slope ways shall be provided with a slope of 1:12.</p> <p>d. Handrails shall be provided for ramps/slope ways.</p>	<p>11.5.2 Corridor Connecting the Entrance/Exit for persons with disabilities.</p> <p>c. In case there is a difference of level, slope ways shall be provided as specified in Table 11.1.</p> <p>d. Handrails shall be provided for ramps/slope ways as per Handrails and Grab Bars (refer 11.5.3). The balusters/ railing shall not reduce the width of corridor.</p>
34	<p>11.5.3 Handrails and Grab Bars</p> <p>For stepped path, stairs and ramps, handrails shall meet the following requirements:</p> <p>a) They shall be provided on both the sides;</p> <p>b) They shall be continuous, even at the landings;</p> <p>c) They shall extend at least 300 mm beyond the first and last nosing. A handrail shall not project into a transverse circulation path unless it is continuous and intended to form part of the guidance along that path. The end of the horizontal extension should be turned towards the wall on the closed side of the ramp or stairs, or be turned down and terminate at the floor or ground level.</p> <p>d) They shall have a minimum clear space of 50 mm from the walls; and</p> <p>e) The height to the top of a handrail shall be 900 mm above the surface of a ramp, the pitch line of a stair, and the surface of a landing. A second handrail, with a lower profile than the first one, shall be provided. The height to the top of the second handrail shall be 760 mm above the surface of a ramp, the pitch line of a stair, and the surface of a landing. There shall be sufficient distance between the two handrails (say, 100 mm).</p> <p>f) In case the handrail is enclosed in a recess, the recess shall be 50mm deep.</p> <p>11.5.3.1 Handrails shall</p> <p>a) be securely fixed and rigid; the fastenings and the materials shall be able to withstand a minimum point load, both vertical and horizontal of 1.7 kN;</p> <p>b) be slip-resistant with round ends;</p> <p>c) have a circular section of 38mm in diameter;</p> <p>d) be free of any sharp or abrasive elements;</p> <p>e) have continuous gripping surfaces, without interruptions or obstructions that may break a hand hold;</p> <p>f) contrast with the wall behind; and</p> <p>g) shall be provided with Braille/tactile markings at the beginning and at the end to give information to people with visual impairment.</p> <p>11.5.3.2 Grab Bars shall,</p> <p>a) be securely fixed and rigid;</p> <p>b) be slip-resistant with round ends;</p> <p>c) Preferably have knurled surfaces;</p> <p>d) have a circular section of 38mm in diameter;</p> <p>e) be free of any sharp or abrasive elements;</p> <p>f) have a minimum clear space of 50 mm to 65 mm from the wall;</p> <p>g) be installed at a height of 760 mm to 900 mm;</p> <p>h) be able to bear a weight of 1.7 kN; and</p> <p>j) contrast with the wall/surface behind.</p>	

35	<p>11.6 Stair-ways</p> <p>a. The minimum width shall be 1.35m.</p> <p>b. Height of the riser shall not be more than 0.15m and width of the tread 300mm. The steps shall not have abrupt (square) nosing.</p> <p>d. Handrails shall be provided on both sides and shall extend 0.3 m on the top and bottom of each flight of steps.</p>	<p>11.6 Stair-ways</p> <p>a. The minimum width shall be 1.5 m.</p> <p>b. Height of the riser shall not be more than 150mm and width of the tread 300mm. The steps shall not have abrupt (square) nosing.</p> <p>d. For Handrails and Grab Bars refer 11.5.3. The balusters/ railing shall not reduce the width of staircase.</p> <p>e. The stairs landing shall be minimum 1.5 m deep. 1.6</p> <p>f. Projecting nosing and open stairs shall not be provided to minimize the risk of stumbling.</p> <p>g.</p> <p>h. No appliances, fixtures or fittings shall project beyond 90 mm from the surface of any wall in a staircase below a level of 2100 mm, measured above the treads of the staircase. If such a projection is unavoidable, the same shall also be extended downwards to the level of the treads. However, in no case the width of the staircase shall be less than that prescribed in these bye-laws.</p>								
36	<p>11.7 Lifts Table No 10.1 Desirable Lift Size</p> <table border="1" data-bbox="269 863 751 947"> <tr> <td>Clear Internal width</td> <td>1.1m</td> </tr> <tr> <td>Clear Internal depth</td> <td>2.0m</td> </tr> </table>	Clear Internal width	1.1m	Clear Internal depth	2.0m	<p>11.7 Lifts Table No 11.2 Desirable Lift Size</p> <table border="1" data-bbox="777 863 1417 982"> <tr> <td>Clear Internal width (minimum)</td> <td>1.5m min.</td> </tr> <tr> <td>Clear Internal depth (minimum)</td> <td>1.5 m min.</td> </tr> </table>	Clear Internal width (minimum)	1.5m min.	Clear Internal depth (minimum)	1.5 m min.
Clear Internal width	1.1m									
Clear Internal depth	2.0m									
Clear Internal width (minimum)	1.5m min.									
Clear Internal depth (minimum)	1.5 m min.									
37	<p>a. A hand rail not less than 0.6 m long at 1.0 m above floor level shall be fixed adjacent to the control panel.</p>	<p>a. A hand rail at height of 760mm and for other details refer 11.5.3.</p>								
38	<p>11.8 Toilets</p> <p>One special W.C. in a set of toilets shall be provided for the use of differently abled with essential provision of washbasin near the entrance for the differently abled.</p> <p>a. The minimum size shall be 1.5 m x 1.75 m.</p> <p>b. Minimum clear opening of the door shall be 0.9 m and the door shall swing out.</p> <p>c. Suitable arrangement of vertical/horizontal handrails with 50 mm clearance from wall shall be made in the toilet.</p> <p>d. The W.C. seat shall be 0.5 m from the floor.</p> <p>11.8.1 Provision of W.Cs in buildings Without Lift</p> <p>Provision of special W.C. shall be made on</p>	<p>11.8</p> <p>TOILET ROOMS AND SANITARY ROOMS:</p> <p>Public toilets shall comply with the overall requirements under these provisions with respect to the facilities provided therein so as to ensure that the same are accessible. In all public toilets, the following shall be provided:</p> <p>a) Male section shall have one urinal with support grab bars for ambulant disabled and at least one urinal for children at a lower height of 430mm;</p> <p>b) Both male and female section shall have one WC for ambulant disabled;</p> <p>c) One Type A unisex accessible toilet room with independent entrance; and</p> <p>d) Depending on footfall, one Type B accessible toilet in both male and female toilet groups.</p> <p>Sanitary facilities shall be designed to accommodate a variety of users. Accessible toilets that can be used by both sexes (unisex accessible toilets) allow the greatest flexibility for people who require assistance hence is the preferred option. Wheelchair accessible unisex toilets should always be</p>								

<p>all floors for buildings designed for ambulant disabled persons. For buildings designed for non-ambulant disabled special W.C. shall be provided at Ground Floor. Size of W.C. shall depend on the type of wheel chair used by the disabled.</p> <p>11.8.2 Provisions of W.Cs in buildings With Lift</p> <p>Provision of Special W.C. shall be made on all floors. Size will depend on the category of disabled for whom it has been provided.</p> <p>11.8.3 Toilet Details: For Toilets Designed for Ambulant Disabled</p> <p>a. The minimum size of W.C. shall be 1.075 x 1.65 m with a minimum depth of 1.45 m from entry door 0.9 m.</p> <p>b. Long handrail on the side closer to W.C. with a clear width between the handrails shall be 0.9 m and height of handrails shall be 0.8 m from floor level.</p> <p>c. Minimum size of the clear door opening shall be 0.78 m.</p> <p>11.8.4 For Toilets Designed for Non-Ambulant Disabled Small Wheel Chair</p> <p>The minimum size of W.C. shall be 1.35 x 1.5 m with a minimum depth of 1.5 m from entry door. 0.9 m long handrail on the side closer to W.C. shall be provided. To provide movement space for wheel chair, W.C. seat shall be fixed towards one side to the opposite adjacent wall. The centerline of W.C. from the adjacent wall shall be 400 mm and minimum 0.95 m from the other wall. Minimum size of the clear door opening shall be 0.78 m.</p> <p>11.8.5 For Toilets Designed for Non-Ambulant Disabled Using Large Wheel Chair:</p> <p>The minimum size of W.C. shall be 1.5 x 1.75 m with a minimum depth of 1.75 m for entry door. 0.9 m long handrail on the side wall closer to W.C. shall be provided. To provide movement space for wheel chair, W.C. seat shall be fixed towards one side of the opposite wall. The centerline of the W.C. from the adjacent wall shall be 0.4 m and a minimum of 1.1 m from the other wall. Min. size of clear</p>	<p>provided in addition to wheelchair accessible separate sex toilets. Similarly, a provision of an enlarged cubicle for ambulant disabled people in a separate sex toilet room can also benefit parents with children and people who need an enlarged space (for example those with luggage).</p> <p>The accessible toilet room shall be located as close as possible to the existing toilet block and should be easy to find. It should not be so located that it compromises the privacy of users. If only one toilet is decided to be provided considering the estimated requirement as per this Code, it shall be Type A unisex accessible toilet. Where, more than one accessible toilet is provided, different options exist.</p> <p>11.8.1 Where sanitary facilities are provided, the following shall also apply:</p> <p>a) At least one unisex wheelchair user accessible toilet room of Type A, with corner placement of WC, shall be provided, which shall always contain a washbasin.</p> <p>b) One accessible toilet (Type A or Type B) in single sex toilet block (male and female section of toilet block) shall be provided depending on the footfall and space.</p> <p>c) When more than one accessible corner toilet of Type B is planned, a choice of layouts suitable for left hand and right hand transfer shall be provided. In case such toilets are located in similar position on each floor of a multi-storey building, it should allow for right and left hand transfer on alternate floors.</p> <p>In any case, a unisex accessible toilet of Type A shall be provided on the ground floor so as to be able to meet the need for both left and right side transfers.</p> <p>d) In all separate sex toilet/sanitary rooms there shall be provision for one cubicle suitable for use by ambulant disabled.</p> <p>e) Where urinals are provided, there shall be urinals for wheelchair users and ambulant disabled people.</p> <p>f) Where there is requirement for only one toilet or sanitary room in a building, a wheelchair accessible unisex toilet of Type A shall be provided with minimum size of 2 m x 2.2 m to accommodate a standing height washbasin. No urinal should be provided in unisex accessible toilet.</p> <p>g) The provision of the accessible toilets shall be such that any wheelchair user/ambulant disabled person does not have to travel more than 30 m on the same floor.</p> <p>h) The design of toilet facilities shall incorporate ease of use for all people and location of fittings should follow a logical sequence.</p> <p>i) Care shall be taken in placing mirrors and lights to avoid confusion and dazzling for visually impaired users.</p> <p>j) Soap dispensers and hand towels or driers shall be placed at height of 800mm max. so that they are easy to locate, identify and use.</p> <p>k) Visual contrast and lighting, emergency assistance alarm, as per NBC in force.</p>
--	---

<p>door opening shall be 0.86 m</p>	<p>n) If facilities are provided such as buttons or taps which operate by use of sensors, accessible signage shall be provided to explain the same. For the benefit of the persons with vision impairments, all general toilets shall have signage marked on plates with raised alphabets and Braille put on the wall next to the door latch, preferably on the left side. An additional signage shall also be provided on the door at 1500 mm height.</p> <p>l) Many persons with visual impairments find it convenient to use the toilets where internal dimensions, accessories and fixtures placement are standardized. A tactile layout of the toilet should be provided on the wall, near the latch side at 900 mm height.</p> <p>m). A distinct audio sound (beeper/clapper) can be installed above the entrance door for the identification of the toilets by persons with visual impairments.</p> <p>11.8.2 Type A Toilet Room with Lateral Transfer from Both Sides.</p> <p>11.8.2.1 Type A accessible toilet room shall meet the following requirements:</p> <p>a) It shall have minimum internal dimensions 2200 mm × 2000 mm.</p> <p>b) The layout of the fixtures in the toilet shall be such that there is a clear manoeuvring space that provides a wheelchair turning radius of 1800 mm in front of the water-closet and washbasin in the accessible toilet unit.</p> <p>c) It shall have all fixtures and utilities arranged in a manner to provide a clear space of 1500 mm × 1500 mm for wheelchair users to access them.</p> <p>d) It shall have clear space of not less than 900 mm wide next to the water-closet.</p> <p>e) It shall be equipped with a door not less than 900 mm wide clear opening leaving the door frame.</p> <p>f) It shall have a water-closet, grab bars, and washbasin, essential washroom accessories, an alarm to seek emergency help, complying with NBC in force.</p> <p>g) It shall have the toilet roll dispenser and hand water faucet mounted below the grab bars and at not more than 300 mm from the front edge of the seat and at a height between 50 mm and 200 mm from the top of the water-closet seat.</p> <p>h) Cloth hooks should be set at different heights, 800 mm to 1000 mm, and additionally at least one hook at 1400 mm; and projecting not more than 40 mm from the wall.</p> <p>i) Where possible, be equipped with a shelf of dimensions 400 mm × 200 mm fixed at a height of between 800 mm and 1000 mm from the floor.</p> <p>11.8.3 Type B Toilet Room with Lateral Transfer from One Side Only.</p> <p>Type B toilet has the following characteristics:</p>
-------------------------------------	---

		<p>a) Lateral transfer only from one side having minimum internal dimensions of 2200 mm × 2000 mm.;</p> <p>b) Manoeuvring space reduced by washbasin;</p> <p>c) Independent water supply beside water-closet, with floor drain where necessary;</p> <p>d) Ability to reach small wash hand basin when seated on toilet;</p> <p>e) Horizontal grab rail on wall beside the water-closet;</p> <p>f) Vertical grab rail on wall beside the water-closet for getting up and sitting down (slanted grab bars are not preferred);</p> <p>g) Foldable U shape grab bar; and</p> <p>h) Toilet paper dispenser fixed on the wall beside the water-closet.</p> <p>11.8.4 Grab Bars for Toilet Rooms and Sanitary Rooms:</p> <p>Grab bars as per NBC norm in force shall be provided in toilet or sanitary rooms in accordance with this clause.</p> <p>On both sides of a toilet, a grab bar (whether drop-down or fixed to the wall) shall be provided at a distance between 350 mm and 500 mm from the centre line of the toilet.</p> <p>On the sides where a lateral transfer is possible, a foldable grab bar (drop-down support bar) shall be provided at a height of 200 mm to 300 mm above the water-closet. The length of the foldable grab bar should overlap the front edge of the water-closet in between 100 mm and 250 mm. The positioning of a foldable grab bar should allow access from a wheelchair when folded up.</p> <p>Where a wall is beside the toilet, L-shape grab bar (size 700mm length and 700mm height) shall be provided at a height of 200 mm to 300 mm above the water-closet.</p> <p>The grab bar shall extend a distance of minimum 150 mm to the front edge of the water-closet.</p> <p>The positioning of accessories such as hand towel, soap, waste bin, etc, should not hamper the use of the grab bar.</p> <p>The grab bar height for toilets for children should be between 510 mm and 635 mm.</p>
39	<p>11.11 Refuge</p> <p>c. Have an alarm switch installed between 0.9 m and 1.2 m from floor level.</p>	<p>11.11 Refuge</p> <p>c. Have an alarm switch installed between 300mm and 900mm from floor level.</p> <p>d. All stairs next to the refuge shall be with a clear width of 1500mm between the handrails.</p>
40		<p>11.13 AUDITORIUMS, CONCERT HALLS, SPORTS ARENAS AND SIMILAR SEATING</p> <p>11.13.1 Designated Seating Areas for Wheelchair Users</p> <p>At least 1 percent of seats shall be designated as seating areas for wheelchairs users, with a minimum of two.</p> <p>For total seats exceeding 51, it is recommended to provide the</p>

	<p>designated seating areas in the following manner:</p> <p>a) Total seats 51 to 100, minimum three designated seating areas for wheelchair users;</p> <p>b) Total seats 101 to 200, minimum four designated seating areas for wheelchair users; and</p> <p>c) One additional seating area should be provided for every two hundred additional seats or part thereof.</p> <p>These spaces should be integrated among other seats and allow two wheelchair users to stay together. It is recommended that the armrest on the seats at the end of the row lift up to allow people to transfer from the wheelchair onto a seat. To accommodate groups of wheelchair users, in an auditorium with fixed seats, a minimum of 15 seats shall be foldable or removable to increase the number of designated areas for wheelchair users when necessary.</p> <p>Some seats should be wider in order to allow larger size people to sit properly.</p> <p>11.13.2 Accessible Changing Rooms</p> <p>The minimum number of accessible changing rooms should be provided depending on the type and use of the building.</p> <p>In the event that changing rooms are provided alongside a toilet area, these should comply with the specifications as per NBC in force.</p> <p>A fixed bench should be set at a height of 450 mm to 480 mm above floor level. The bench should be no less than 500 mm wide, 2 000 mm in length, and be provided with a grab bar at a height of 700 mm to 800 mm with a clearance of between 50 mm and 65 mm from the wall.</p> <p>A clear space of 1 500 mm × 1 500 mm shall be left beside the bench.</p> <p>Coat hooks should be set at different heights, 800 mm to 1000 mm, and additionally at least one hook at 1 400 mm.</p> <p>Coat hooks, benches, locker handles and other furnishings should offer good colour and tonal contrast to their backgrounds. Non-slip floor surfaces should be used, and good lighting as well as matte finished surfaces and furnishings should be provided.</p> <p>An alarm/call bell/switch shall be provided as per NBC in force.</p> <p>Changing rooms shall have a minimum area of 4 sq.m.</p> <p>11.13.3. Viewing Spaces In Assembly Areas :Floor Area</p> <p>The floor area for a wheelchair viewing space shall be connected to an accessible path of travel and shall meet the following requirements :</p> <p>a) It shall be at least 900 mm × 1400 mm;</p> <p>b) The depth of the row shall be minimum 2400 mm;</p> <p>c) It shall have clear and level surface;</p> <p>d) It shall have sufficient manoeuvring space;</p> <p>e) Spaces for several wheelchair users shall be provided. They shall be located beside regular seating rows, for the wheelchair user to be able to stay by his/her accompanying person, if relevant; and</p>
--	---

		f) It is recommended that the armrest on the seats at the end of the row (aisle seats) lift up to allow wheelchair users to transfer from the wheelchair onto a seat. Some seats should be provided with foldable armrests, considering transferences; some other seats should be wider, considering larger size people.
41	Index Of Forms (Existing in Annexure B)	Index of Forms (Modified in Annexure B)
COMMON APPLICATION FORM AND DECLARATION PROFORMA		
42		Insertion- The Latent Defects Liability shall be taken as per sub-clause 2.10 of UBBL 2016.
43		Encl: (4) a. Tentative Date of Start of Work. b. Tentative Date of Completion of Work. (5) a. For Existing Connection of DJB: Connection Number. b. For Fresh Connection from DJB: Apply on COCCRF of Online Building Permit System. (6) Services Plan, as applicable (Chapter 9, sub-clause 9.4.6)
44		Note: ii) There is no requirement of submission of Notice of Commencement of Work to the concerned office/s of Sanctioning Authority.
45		DECLARATION PROFORMA CERTIFICATE OF APPOINTMENT OF PROFESSIONALS 5) That in respect of Public buildings, infrastructure etc., all the prescribed barrier free movement and accessibility features as prescribed in UBBL 2016 -Chapter 11 -Provisions for Universal Design for Persons with Disabilities, Elderly and Children have been incorporated in the Building plan/s.
FORM- D-1 OCCUPANCY-CUM-COMPLETION CERTIFICATE/ PART OCCUPANCY-CUM-COMPLETION CERTIFICATE		
46	With reference to your notice of completion dated __, I hereby certify that the building as per description below and certified plans of ___ whose LOP & Bldg. plans were sanctioned vide letter No. ___dated___ and completion certificate as approved by DUAC/DFS and other statutory bodies, the NOC has been approved on___. The site has been inspected with reference to Building Bye-Laws, MPD provisions, hygienic and sanitary conditions inside and in the surroundings and is declared fit for occupation.	With reference to your notice of completion dated __, it is certified that the building as per description below and certified plans of ___ whose LOP & Bldg. plans were sanctioned vide letter No. ___dated___ and NOC for completion certificate as approved by DUAC/DFS and other statutory bodies, the OCC/Part OCC has been approved on___ as per the site inspection report with reference to Building Bye-Laws, MPD provisions, hygienic and sanitary conditions inside and in the surroundings and is declared fit for occupation.
	Form B1	Form B1
47	GRANT/ REFUSAL OF SANCTION	GRANT/ REFUSAL OF SANCTION (New Construction/ Revised Sanction/Alteration/Addition)

48	Sanction U/S 12 of the Delhi Development Act 1957	Sanction under Section 12 and Section 13 of the Delhi Development Act 1957
49	2. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the supervising Architect, engaged on the job will run the risk of having his license cancelled.	2. It will be duty of the owner of the plot and the Architect preparing the plan to ensure that the sanctioned plans are constructed as per prevalent building bye-laws.
50	3. Violation of building bye-laws will not be compounded.	3. All the provisions of the UBBL 2016 shall have to be followed. Violation of building bye-laws will not be compounded.
51	4. It will be duty of the owner of the plot and the Architect preparing the plan to ensure that the sanctioned plans are as per prevalent building bye-laws. If any infringement of the bye-laws remain unnoticed the DDA reserves the right to amend the plans as and when the infringement comes to its notice and DDA will stand indemnified against any claim on this account.	4. The construction will be undertaken as per sanctioned plan only and no deviation from the bye-laws will be permitted without prior sanction. Any deviation done against the bye-laws is liable to be demolished and the sanctioned plan may be revoked. The Architect, Engineer, Supervisor engaged on the job will run the risk of having his/her license cancelled. In case of rectification, the same shall have to be done at the cost of the owner and the sanctioning authority shall stand indemnified against any claim on this account.
52	8. The party will convert the house into dwelling units of each floor as per the approved parameters of the project and shall use the premise only for residential the purpose.	8. The party shall construct the premise only the purpose for which the sanction has been granted.
53	9. The building shall not be constructed within minimum mandatory distance as specified in Indian Electricity Rules and as per the requirement of Delhi Vidut Board power distributor from the voltage lines running on any side of the site.	9. The building shall not be constructed within minimum mandatory distance as specified in Indian Electricity Rules and as per the requirement of power distributor from the voltage lines running on any side of the site.
54	11. The thickness of outer walls will be maintained at least 0.23 mt. (9").	11. The thickness of outer walls will be maintained as per sanctioned plan .
55	12. The basic levels should be got ascertained from the concerned at the site of the construction.	12. The basic levels should be got ascertained from the concerned Official/Authority at the site of the construction.
	16. It will be ensured by the owner and the Architect that during the construction, the building plans sanctioned shall satisfy all the Environmental Conditions for Buildings and Constructions of Chapter 3, Annexure XIV of these Bye laws and as amended from time to time or any specific orders issued by the Govt.	16. It will be ensured by the owner and the Architect that during the construction, the building plans sanctioned shall satisfy all the Environmental Conditions for Buildings and Constructions of Chapter 3, Appendix XIV of these Bye laws and as amended from time to time or any specific orders issued by the Govt. or Court/s .
56		Note: Copy for information and necessary action by: i. Delhi Jal Board. ii. Labour Department iii. Chief Inspector of Factories iv. Other external agencies (if applicable) as per rules.

COMMON OCCUPANCY-CUM-COMPLETION REQUEST FORM				
57	iv. a. For Existing Connection of DJB : Connection Number. b. For Fresh Connection from DJB: Apply Online.			
ANNEXURE –I				
58	Annexure –I Qualification of Competence of professionals b. Engineer: The minimum qualifications for an engineer shall be graduate in civil engineering/ architectural engineering of recognized Indian or foreign university, which qualifies him/her for the corporate membership of Institution of Engineers(India); and the membership of Institution of Engineers(India) or any other statutory body governing such profession, if any.		Annexure –I Qualification of Competence of professionals (modification) b. Engineer: The minimum qualifications for an engineer shall be graduate in civil engineering/ architectural engineering of recognized Indian or foreign university, which qualifies him/her for the corporate membership of Institution of Engineers(India); and the membership of Institution of Engineers(India) or any other statutory body governing such profession, if any with minimum 2 years of experience.	
59	d. Supervisor: The minimum qualifications for a supervisor shall be diploma in civil engineering or architectural assistantship, or the qualification in architecture or engineering equivalent to the minimum qualification prescribed for recruitment to non-gazetted services by the Government of India plus 5 years' experience in building design, construction and supervision.		d. Supervisor: The minimum qualifications for a supervisor shall be diploma in civil engineering or architectural assistantship with minimum 5 years of experience, in building design/construction, construction management and supervision.	
ANNEXURE –III				
60	Fees and Charges a. Building Permit Fee: i. Building Permit fee for Sanction/Revised Sanction/ Completion/ Regularisation all buildings shall be calculated at the rate of Rs.10/- per sq.m of covered area(including basement floor, stilt floor)		Fees and Charges a. Building Permit Fee: i. Building Permit fee for Sanction/Revised Sanction/ Completion/ Regularisation all buildings shall be calculated at the rate of Rs.10/- per sq.m of Built Up Area (including basement floor, stilt floor). In case of Storage building/Warehouses/ Godowns, the fee shall be calculated at the rate of Rs.2/- per sq.m of Built Up Area (including basement floor, stilt floor).	
	iv. Fee for layout/land sub-division/approval shall be calculated @ Rs.10, 000/- per acre and same for the part thereof.		iv. Fee for layout/land sub-division/approval shall be calculated @ Rs.10, 000/- per acre and same for the part thereof. (@ Rs. 1,000/- In case of Storage building/Warehouses/ Godowns)	
61	b. Stacking Charges i) Rs. 20/- per sq.m of proposed covered Area including basement and stilts.		b. Stacking Charges i) Rs. 20/- per sq.m of proposed Built Up Area including basement and stilts.	
	plots size up to 100 sq.m		plots size up to 100 sq.m	
	ii) Rs. 50/- per sq.m of proposed covered	Plots size above 100-2000 sq.m	ii) Rs. 50/- per sq.m of proposed Built Up area	Plots size above 100-2000 sq.m

	area including basement and stilts.		including basement and stilts. iii) Rs. 5/per sqm of proposed Built Up Area including basement and stilts.	Storage Building/ Warehouses/ Godowns
	iii) For plots above 2000 sq.m, the material will be stacked inside the plot area.		iv) For plots above 2000 sq.m, the material will be stacked inside the plot area.	
62	2.1.1 Peripheral charges:- Peripheral charges are to be paid by plot owner of Co-operative House Building Society Group IV for laying of such services by the DDA @ Rs. 70/-(in view of Hon'ble Court orders and consequent office order No. 80 dated. 12.06.03) per sq.m of net plot area at the time of sanction of building plans. Also, individual plot owner will submit an undertaking in the prescribed format for deposition of peripheral charges, at the time of submission of Building Plans. Form A-11		2.1.1 Peripheral charges:- Peripheral charges are to be paid by plot owner of Co-operative House Building Society Group IV for laying of such services by the DDA @ Rs. 70/-(in view of Hon'ble Court orders and consequent office order No. 80 dated. 12.06.03) per sq.m of net plot area at the time of sanction of building plans. Also, individual plot owner will submit an undertaking in the prescribed format for deposition of peripheral charges, at the time of submission of Building Plans.	
ANNEXURE -X				
63	a. Installation of Solar Photovoltaic Panels Solar photovoltaic (PV) systems are direct energy conversion systems that convert solar radiation into electric energy. Roof of buildings as well as other exposed areas such as of parking shade, can be installed with solar PV system.		a. Installation of Solar Photovoltaic Panels Solar photovoltaic (PV) systems are direct energy conversion systems that convert solar radiation into electric energy. Roof of buildings as well as other exposed areas such as of parking shade, vertical/inclined walls, windows can be installed with solar PV system.	
64			5.Minimum area required for installation of Solar photovoltaic Panels. (Annexure C)	

Annexure A**Table 11.1 : Minimum Specifications for Ramps**

Level difference	Minimum gradient of Ramp	Ramp Width	Handrail on both sides	Comments
≥ 150 mm ≤ 300 mm	1:12	1200 mm	√	
≥ 300 mm ≤ 750 mm	1:12	1500 mm	√	Landings every 5 meters of ramp run.
≥ 750 mm ≤ 3000mm	1:15	1800 mm	√	Landings every 9 meters of ramp run.
≥ 3000 mm	1:20	1800 mm	√	Landings every 9 meters of ramp run.

Annexure B**Index of Forms: Existing**

Form No.	Title	Signatory
A-1	Application To Erect, Re-Erect, Demolish, or To Make Material Alteration in a Building as per Design and Specifications	Owner
A-2	Certificate of Appointment of Professionals (Architect/ Engineer*/ Structural Engineer/ Supervisor)	(i) Architect/Engineer* (ii) Structural Engineer (iii) Supervisor (iv) Owner
A-3	Application for Request of Bulk Characteristics For Development on Specific Plot	Owner
A-4	Certificate of Structural Safety	(i) Structural Engineer (ii) Owner
A-5	Certificate for Incorporation of Green Building Features	(i) Architect/ Engineer (ii) Owner
A-6	Certificate for Supervision, No Nuisance and Debris Removal	(i) Owner (ii) Supervisor
A-7	Indemnity Bond for Basement	Owner
B-1	Grant/ Refusal of Sanction	Authority/Concerned Local Body
B-2	Grant/ Refusal of Revalidation	Authority/Concerned Local Body
C-1	Intimation of Completion Of Work Up To Plinth Level	Architect/Engineer/Supervisor
C-2	Inspection Report Up To Plinth Level By The Office of The Competent Authority	Authority/Concerned Local Body
D-1	Intimation Of Building Completion	(i) Owner (ii) Structural Engineer (iii) Architect/Engineer (iv) Supervisor
D-2	Certificate for Completion of Drainage Work	Engineer/Supervisor
D-3	Completion Cum Occupancy Certificate	Authority/Concerned Local Body
D-4	Rejection Of Compliance In Respect of Occupancy Certificate	Authority/Concerned Local Body
D-5	Regulersation Certificate	Authority/Concerned Local Body

Index of Forms: Amended

INDEX OF FORMS		
Form	Title	Signatory (Digital Signature of)
COMMON APPLICATION FORM	Application To Erect, Re-Erect, Demolish, or To Make Material Alteration in a Building as per Design and Specifications.	(i) Architect/ Engineer/ Supervisor (Responsible for Architectural Design) (ii) Structural Engineer (Responsible for Structural Design)

	Certificate of Appointment of Professionals (Architect/ Engineer/ Structural Engineer/Supervisor)	(iii) Supervisor (Responsible for supervision of the construction)
	Certificate of Structural Safety.	(iv) Owner
	Certificate for Supervision, No Nuisance and Debris Removal	
	Indemnity for Basement.	
B-1	Grant/ Refusal of Sanction	Sanctioning Authority
B-2	Grant/ Refusal of Revalidation	Sanctioning Authority
C-1	Intimation of completion of work up to plinth level for moderate and high risk buildings	Architect/Engineer/Supervisor & Owner
C-2	Inspection Report Up To Plinth Level By The Office of The Sanctioning Authority for Moderate and High risk buildings/by the Architect/Engineer/Supervisor for Very Low and Low Risk buildings	Sanctioning Authority for Moderate and High Risk category Architect/Engineer/Supervisor for Very Low and Low Risk category
COMMON OCCUPANCY-CUM-COMPLETION REQUEST FORM	Intimation Of Building Completion	(i) Architect/ Engineer/ Supervisor (Responsible for Architectural Design)
	Declaration Proforma Certificate of Structural Safety	(ii) Structural Engineer (Responsible for Structural Design) (iii) Supervisor (Responsible for supervision of the construction) (iv) Owner
D-1	Occupancy-cum-Completion Certificate/ Part Occupancy-cum-Completion Certificate	Sanctioning Authority
D-2	Rejection of Compliance In Respect of Occupancy Certificate	Sanctioning Authority
D-3	Regulation Certificate	Sanctioning Authority

Annexure C (to be inserted in Annexure X of UBBL 2016)

Table 11: Minimum area required for Installation of Solar Photo Voltaic Panel						
S. No.	Building category	Plot area/ Ground Coverage		Capacity of SPV plant (in kilo watt peak)	Area of Terrace required in % & Sqm.	
1.	Residential	105 -250 Sqm.	75%	1 KW p(spV)	20%	15 Sqm.
		250 -500 Sqm.		2 KW p (spV)	20%	30 Sqm.
		500-1000 Sqm.	50%	3 KW p (spV)	20%	45 Sqm.
		1000-3000 Sqm.		5 KW p (spV)	15%	75 Sqm.

		> 3000 Sqm.		10 KW p (spv)	15%	150 Sqm.
2.	Institutional	500-1000 Sqm.	30%	5 KW p (spv)	35%	75 Sqm.
		1000-3000 Sqm.		10 KW p (spv)	35%	150 Sqm.
		>3000 Sqm.		20 KW p (spv)	35%	300 Sqm.
3.	Government Buildings	500-1000 Sqm.	50%	5 KW p (spv)	30%	75 Sqm.
		1000-3000 Sqm.		10 KW p (spv)	15%	150 Sqm.
		>3000 Sqm.		20 KW p (spv)	20%	300 Sqm.
4.	Commercial	500-1000 Sqm.	50%	5 KW p (spv)	40%	150 Sqm
		1000-3000 Sqm.		20 KW p (spv)	30%	300 Sqm
		>3000-5000 Sqm.		30 KW p (spv)	25%	450 Sqm
		> 5000 Sqm.		50 KW p (spv)	30%	750 Sqm.
5.	Group Hosing	2000-5000 Sqm.	33.3%	10 KW p (spv)	20%	150 Sqm.
		5000-10,000 Sqm.		20 KW p (spv)	15%	300 Sqm.
		10,000-20,000 sqm.		50 KW p (spv)	25%	750 Sqm.
		>20,000 Sqm.		100 KW p (spv)	25%	1500Sqm
6.	Industrial	Up to 400 Sqm.	60%	3 KW p	25%	45 Sqm
		401-2000 Sqm.	50%	5 KW p	30%	75 Sqm
		2000-5000 Sqm		10 KW p	30%	150 Sqm
		>5000 Sqm.		50 KW p +5 KW/1000 Sqm. or part thereof	30%	750 Sqm

[No. F.15(06)2016/MP/Pt.]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.